

## ABSTRAK

Munculnya berbagai lembaga ekonomi saat ini membantu memacu ekonomi masyarakat. Namun sayangnya pertumbuhan lembaga ekonomi tidak didukung oleh perkembangan hukum yang memadai. Kehadiran berbagai lembaga keuangan membantu membawa peran utama dalam pembangunan ekonomi masyarakat, terutama masyarakat miskin. Lembaga keuangan ini muncul sebagai bentuk penyediaan dana atau barang modal bagi masyarakat untuk membeli barang dengan pembayaran secara angsuran atau secara berkala oleh konsumen. Konstruksi pembiayaan konsumen berdasarkan kesepakatan dengan prinsip kebebasan kontrak sebagai dasar hukum bagi kedua belah pihak. Dalam prakteknya pembiayaan yang dilakukan oleh lembaga keuangan dituangkan dalam bentuk perjanjian kredit. Dalam setiap pemberian kredit kepada nasabahnya, lembaga keuangan selalu menghadapi risiko, oleh karena itu situasi bisnis pelanggan dan perkembangan yang harus diikuti terus menerus dimulai saat kredit diberikan kepada pinjaman. Adapun memberikan perlindungan hukum kepada pihak-pihak dalam proses pemberian jaminan (jaminan), maka salah satunya adalah dengan diundangkannya Fidusia Hukum. Pelaksanaan peminjaman yang diikuti oleh proses jaminan fidusia di lembaga keuangan di Kota Cirebon yang paling penting adalah efek hukum jika default Peminjam yang diharapkan kreditur (lembaga keuangan) dapat dengan mudah dilakukan objek fidusia. Kendala yang dihadapi dalam jaminan fidusia adalah sebagai berikut: a. Setiap biaya pembuatan akta oleh Peminjam terasa berat, tidak lengkap b. Persyaratan apa pun dari Peminjam untuk menguraikan jenis, merek dan kualitas objek fidusia, c. Pendaftaran kantor masih terbatas fidusia, pendaftaran fidusia e. Kantor tidak bisa memberikan informasi tentang segala hal tentang jaminan dengan penerbitan.

Kata Kunci: Lembaga Pembiayaan, Perjanjian Kredit, Fidusia.

## ABSTRACT

The emergence of various institutions today's economy helped spur the economy of the community. But unfortunately the growth of the economic institutions are not supported by an adequate legal development. The presence of various financial institutions helped bring a major role in economic development of society, especially the poor. These financial institutions emerged as a form of providing funds or capital goods for the public to purchase goods on payment in installments or periodically by consumers. Construction consumer finance based on an agreement with the principle of freedom of contract as legal bases for both parties. In practice financing undertaken by financial institutions poured in the form of a credit agreement. In each of providing credit to their customers finance institutions always face a risk, therefore the customer's business situation and developments to be followed continuously starts the moment the credit is given to the loan. As for giving legal protection to the parties in the process of providing collateral (guarantee), then one of them is with the enactment of Law Fiduciary. Implementation of lending followed by a fiduciary assurance processes at financial institutions in the city of Cirebon most important is the legal effect if the Borrower defaults which are expected to creditors (financial institutions) can be easily exercised fiduciary object. Constraints faced in a fiduciary guarantee is as follows: a. Any cost of making a deed by the Borrower felt heavy, incomplete b. Any requirements of the Borrower to elaborate on the type, brand and quality of the fiduciary object, c. The office registration still limited fiduciary, fiduciary registration e. The office could not provide information on everything about the guarantee with the issuance.

**Keywords:** Financing Institution, Credit Agreements, Fiduciary.