

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEWENANGAN CAMAT SEBAGAI  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA DALAM  
PEMBUATAN AKTA DI KECAMATAN BOJONG KABUPATEN TEGAL**

**TESIS**



Oleh

**MUHAMMAD MUAMAL**

NIM : MKN 03IXI70441

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEWENANGAN CAMAT SEBAGAI  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA DALAM  
PEMBUATAN AKTA DI KECAMATAN BOJONG KABUPATEN TEGAL**

**TESIS**

Diajukan Untuk Penyusunan Tesis  
Program Studi Kenotariatan

Oleh:

**MUHAMMAD MUAMAL**  
NIM : MKN 03IXI70441  
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEWENANGAN CAMAT SEBAGAI  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ( PPAT) SEMENTARA DALAM  
PEMBUATAN AKTA DI KECAMATAN BOJONG KABUPATEN TEGAL**

**TESIS**

Oleh :

**MUHAMMAD MUAMAL**

NIM : MKN03IX170441

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui  
Pembimbing I  
Tanggal , 03 Agustus 2018



**Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum**  
NIDN.0606126501

Pembimbing II  
Tanggal ,29 Juli 2018



**Dr. Hj. Setyawati.,SH.,M.Hum**

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH**  
NIDN.0604085701

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEWENANGAN CAMAT SEBAGAI  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA DALAM  
PEMBUATAN AKTA DI KECAMATAN BOJONG KABUPATEN TEGAL**

**TESIS**

oleh:

**MUHAMMAD MUAMAL**

NIM : MKN 03IXI70441

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal .....  
Dan dinyatakan .....  
Tim Penguji  
Ketua,

**Prof. Dr. H.Gunarto, SH, SE,Akt, M.Hum.**

**NIDN. 0605036205**

Anggota

**Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum.**

**NIDN. 0606126501**

Anggota

**Dr. Hj. Setvawati.,SH.,M.Hum**

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

  
**Dr. H. Ahmad Khisni., SH., MH**  
**NIDN: 0604085701**

### PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : MUHAMMAD MUAMAL, SH

NIM : MKN 03IXI70441

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam Tesis ini terkandung cirri-ciri Plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2018

Yang Menyatakan



MUHAMMAD MUAMAL, SH  
MKN 03IXI70441

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : MUHAMMAD MUAMAL,SH  
NIM : MKN03IX170441  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Fakultas : HUKUM  
Alamat Asal : TUWEL RT.003 RW. 001 KECAMATAN  
BOJONG KABUPATEN TEGAL  
No. HP/Email : 0852 2630 2180 / [quthbieransi@gmail.com](mailto:quthbieransi@gmail.com)

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi\*dengan judul :

**Tinjauan Yuridis Terhadap Kewenangan Camat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara dalam Pembuatan Akta di Kecamatan Bojong Kabupaten Tegal**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018

Yang menyatakan,



(MUHAMMAD MUAMAL, SH)

\*Coret yang tidak perlu

## **MOTTO**

1. Kerjakan apa yang dapat kita lakukan sekarang dan janganlah menundanya;
2. Katakanlah yang benar biarpun itu pahit;
3. Jenius adalah 1 % inspirasi dan 99 % kerja keras;
4. Seutama manusia adalah orang yang bermutu dihadapan manusia yang lain karena tidak menyombingkan kelebihan;
5. Pengalaman lebih berharga dari pada gelar yang tidak berisi.

## **PERSEMBAHAN :**

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta yang senantiasa berdo'a untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Orang Terkasihku, dan teman se almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
4. Para pembaca yang budiman



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan segala Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan judul : “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEWENANGAN CAMAT <sup>SEBAGAI</sup> PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA DALAM PEMBUATAN AKTA DI KECAMATAN BOJONG KABUPATEN TEGAL”.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tesis ini masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan dan kejanggalan-kejanggalan, baik dilihat dari cara menyajikan data maupun dalam menganalisanya, untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat Penulis harapkan demi penulisan selanjutnya, namun Penulis tetap berharap semoga Tesis ini dapat bermanfaat khususnya bagi Penulis sendiri dan umumnya bagi semua pembaca.

Perwujudan Tesis ini adalah berkat bantuan, bimbingan, petunjuk serta saran dari berbagai pihak yang tidak ternilai harganya. Oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankanlah Penulis untuk mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. ALLAH SWT yang senantiasa melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada kita semua;
2. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan MT, PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

3. Bapak Prof.Dr. H. Gunarto, SH, SE,Akt, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Bapak Dr. Akhmad Khisni, SH, M.H, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
5. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I Penulis;
6. Ibu Dr. Hj. Setyawati, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis;
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
8. Segenap Karyawan Bagian Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
9. Rekan-rekan seperjuangan angkatan IX Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

Tidak akan pernah terlupakan kepada orang-orang terdekat Penulis, Istri Tercinta Nuros Diana Dewi, S.Pd serta Anak-anakku Quthbie Fathan Elmiza dan Ransi Sakha Faustin, terima kasih atas motivasi, semangat dan kasih sayangnya serta pengorbanan yang diberikan kepada Penulis Selama ini.

Penulis sudah berupaya semaksimal mungkin menyelesaikan Tesis ini, namun disadari masih ada kekurangan dan belum sempurna substansinya. Oleh karena itu, saran dan kritik yang konstruktif sangat diharapkan untuk perbaikannya.

Akhirnya semoga Tesis ini memberikan manfaat dan tambahan pengetahuan khususnya dalam bidang Ilmu Hukum Agraria bagi Akademisi, Birokrat, Praktisi, dan terutama bagi Penulis sendiri.

Semarang, Agustus 2018

P e n u l i s,

MUHAMMAD MUAMAL