

**PERAN DAN TANGGUNG JAWAB
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM
PELAKSANAAN PAJAK BPHTB ATAS TRANSAKSI JUAL
BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN
DI KOTA SEMARANG**

TESIS



Oleh :

ARMINA DILLA ZAHIRANI

N.I.M. : MKN03IX170438

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (MKn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PERAN DAN TANGGUNG JAWAB
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM
PELAKSANAAN PAJAK BPHTB ATAS TRANSAKSI JUAL
BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN
DI KOTA SEMARANG**

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis

Program Studi Kenotariatan

Oleh :

ARMINA DILLA ZAHIRANI

N.I.M. : MKN03IX170438

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (MKn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2018

**PERAN DAN TANGGUNG JAWAB
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM
PELAKSANAAN PAJAK BPHTB ATAS TRANSAKSI JUAL
BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN
DI KOTA SEMARANG**

TESIS

Oleh :

ARMINA DILLA ZAHIRANI
N.I.M. : MKN03IX170438
Program Studi : Kenotariatan

Pembimbing I

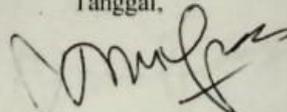
Tanggal,



Dr.Hj. Arvani Witasari, SH.,M.Hum.
NIDN. 0615106602

Pembimbing II,

Tanggal,



Dr.H. Widhi Handoko, SH., Sp.N
NIK. 168896160017

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.
NIDN. 0604085701

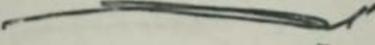
**PERAN DAN TANGGUNG JAWAB
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM
PELAKSANAAN PAJAK BPHTB ATAS TRANSAKSI JUAL BELI
TANAH DAN ATAU BANGUNAN
DI KOTA SEMARANG**

TESIS

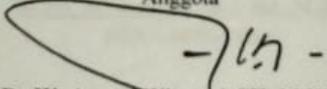
Oleh :

ARMINA DILLA ZAHIRANI
N.I.M. : MKN03IX170438
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal
Dan dinyatakan
Tim Penguji
Ketua,

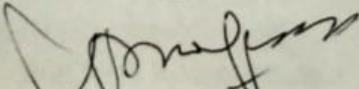

Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., AKC., M.Hum.
NIDN. 0615106602

Anggota


Dr. Hj. Arvani Witasari, SH., M.Hum.

NIDN. 0615106602

Anggota

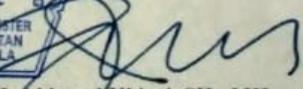

Dr. H. Widhi Handoko, SH., Sp.N

NIK. 168896160017

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan




Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.

NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ARMINA DILLA ZAHIRANI

NIM : MKN03IX170438

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Program: Hukum / Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 07 September 2018

Yang Menyatakan



ARMINA DILLA ZAHIRANI
NIM : MKN03IX170438

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ARMINA DILLA ZAHIRANI

NIM : MKN03IX170438

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Pondok Majapahit I Blok P/11-12, Mranggen, Demak, Jawa Tengah

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :

**PERAN DAN TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DALAM PELAKSANAAN PAJAK BPHTB ATAS TRANSAKSI JUAL
BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN DI KOTA SEMARANG**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 07 September 2018

Yang Menyatakan



(ARMINA DILLA ZAHIRANI)

HALAMAN MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”

(Al-Baqarah : 153)

“Menjadi kuat bukan berarti kamu tahu segalanya. Bukan berarti kamu tidak bisa hancur. Kekuatanmu ada pada kemampuanmu bangkit kembali setelah berkali-kali jatuh. Jangan pikirkan kamu akan sampai dimana dan kapan. Tidak ada yang tahu. Your strength is simply your will to go on”

(Dee)

“Bahwa hidup harus menerima, penerimaan yang indah. Bahwa hidup harus mengerti, pengertian yang benar. Bahwa hidup harus memahami, pemahaman yang tulus”

(Darwis Tere Liye)

Kupersembahkan untuk :

- Kedua orangtuaku yang tercinta
- Kakakku Edo Safrenta Pratama dan Anggita Restuni Farikha
- Calon Suamiku
- Saudara-saudara dan keluargaku
- Sahabat, rekan kerja dan rekan sejawat
- serta Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul **“PERAN DAN TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM PELAKSANAAN PAJAK BPHTB ATAS TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN DI KOTA SEMARANG”**.

Penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan studi pada Program Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Penulis menyadari bahwa apa yang telah penulis susun dalam tesis ini masih sangat sederhana dan jauh dari sempurna, baik di dalam penyajian maupun pembahasannya, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran guna perbaikan kearah yang lebih baik. Penulis sadar sepenuhnya bahwa tesis ini dapat terselesaikan dengan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan rasa hormat, penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yang terhormat Bapak Ir. H. Prabowo Setuyawan, MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Yang terhormat Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

3. Yang terhormat Bapak Dr. Akhmad Khisni, SH., MH., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan dan Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N., M.Hum. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Yang terhormat Ibu Hj. Aryani Witasari, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr.H. Widhi Handoko, SH., Sp.N., selaku Dosen Pembimbing II yang dengan penuh kesabaran telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang yang telah memberikan banyak ilmunya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan di masa depan.
6. Seluruh Staf Administrasi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Kedua orang tua, bapak dan ibunda tercinta atas doa, cinta, kesabaran, kasih sayang, semangat, didikan dan kepercayaan yang diberikan kepada penulis.
8. Kakak Edo Safrenta Pratama dan Anggita Restuni Farikha yang telah memberikan dorongan moral dan finansial.
9. Mas Ahmad Nur Rohim yang selalu memberikan dorongan dan semangat untuk segera menyelesaikan S2 dan menjalankan misi menjadi seorang Notaris PPAT yang profesional.

10. Sahabatku selama masa perkuliahan, Indah Esti, Febrika, Hemastuti Arini, Fertin.
11. Ibu Liany Dewi Sanjoto, SH., MH. selaku Notaris PPAT tempat saya bekerja dan rekan-rekan kerja kantor notaris yang ikut memberikan dorongan untuk terus belajar agar kelak dapat menjadi Notaris yang handal dan amanah.
12. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula angkatan IX, terimakasih atas kerjasamanya, semoga kita semua dimudahkan janlannya untuk menjadi Notaris PPAT.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih semoga semua amalan yang telah dilakukan dicatat sebagai amalan kebaikan kelak di akhirat, Amin.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih, semoga Allah SWT meridhoi kita semua. Dan semoga Skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb