

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN NOMINEE DALAM
PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN
KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA DAN
UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA**

TESIS



Oleh :

INDAH ESTI CAHYANI

NIM : MKN03IX170435

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN NOMINEE DALAM
PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN
KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA DAN
UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA**

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis

Program Studi Kenotariatan

Oleh :

INDAH ESTI CAHYANI

NIM : MKN03IX170435

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN NOMINEE DALAM
PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN
KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA DAN
UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA**

TESIS

Oleh :

INDAH ESTI CAHYANI

NIM : MKN03IX170435

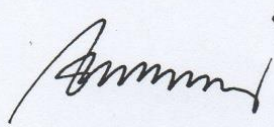
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal



Dr. Hj. Aryani Witasari, SH., M.Hum.
NIDN : 0615106602

Pembimbing II
Tanggal



Dr. Hj. Setyawati, SH., M.Hum.
NIDN :

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.
NIDN : 0604085701

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN NOMINEE DALAM
PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN
KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA DAN
UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA**

TESIS

Oleh :

INDAH ESTI CAHYANI

NIM : MKN03IX170435

Program Studi : Kenotariatan


Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 31 Agustus 2018

Dan dinyatakan LULUS

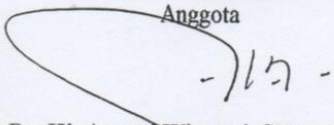
Tim Penguji

Ketua,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum.

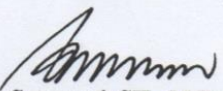
NIDN : 0605036205

Anggota


Dr. Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum.

NIDN : 0615106602

Anggota


Dr. Hj. Setyawati, SH., M.Hum.

NIDN :

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)




Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.

NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : **INDAH ESTI CAHYANI, SH**

NIM : **MKN03IX170435**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2018

Yang Menyatakan




INDAH ESTI CAHYANI, SH
MKN03IX170435

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : INDAH ESTI CAHYANI, SH.

NIM : MKN03IX170435

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jl. Genuk Sari RT 01/ RW 01

Kelurahan Genuksari, Kecamatan Genuk

Kota Semarang – Jawa Tengah

No. HP / Email : 085740225153 / indahesticahyani@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul “ TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN NOMINEE DALAM PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA DAN UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA ”.

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberi Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasi di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak cipta / Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018

Yang Menyatakan



INDAH ESTI CAHYANI, SH
MKN03IX170435

MOTTO

Inna ma'al-'usri yusra.

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.

(QS. AL-INSYIRAH : 6)

PERSEMBAHAN

1. Kepada Allah SWT, yang telah memberikan hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
2. Ayah, Ibu, adik, kakak, keluarga besar dan Mas Aris yang sudah memberikan motivasi serta semangatnya yang begitu luar biasa sehingga penulis mampu menyelesaikan pendidikan Magister Kenotariatan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya jugalah akhirnya tesis yang berjudul “**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN NOMINEE DALAM PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA DAN UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA**” sebagai suatu persyaratan yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Magister dalam bidang Ilmu Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang ini dapat selesai tepat pada waktunya. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Ir. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D.**, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.
2. **Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., M.Hum.**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.
3. **Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H.**, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

4. **Arpangi, S.H., M.H.**, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. **Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini .
6. **Dr. H. Amin Purnawan, S.H.,C.N., M.Hum.**, selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini .
7. **Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.Hum.**, selaku Pembimbing I, yang penuh kesabaran dan ketelitian dalam memberikan bimbingan, arahan, petunjuk yang sangat berarti hingga selesainya penulisan tesis ini.
8. **Dr. Hj. Setyawati, S.H., M.Hum.**, selaku Pembimbing II, yang penuh kesabaran dan ketelitian dalam memberikan bimbingan, arahan, petunjuk yang sangat berarti hingga selesainya penulisan tesis ini.
9. **Abdul Wahib, S.H., M.H.**, selaku Hakim Pengadilan Negeri Semarang, seluruh Staff Pengadilan Negeri Semarang, dan para notaris yang telah menyempatkan waktu dan memberikan informasi yang penulis butuhkan dalam penulisan tesis ini.
10. Seluruh Dosen pengajar Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan ilmu pengetahuan, berbagi pengalaman,

bimbingan serta arahan yang sangat bermanfaat selama penulis mengikuti kegiatan perkuliahan, dan kepada seluruh staff pelaksana administrasi, seluruh pegawai Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang telah banyak memberikan bantuan teknis kepada penulis selama menjalani perkuliahan.

11. Teman-teman diskusi khususnya Dilla, Fertin, Hemas, Ika yang saling memotivasi agar tesis masing-masing selesai tepat waktu dan seluruh teman-teman seperjuangan MKN Angkatan IX lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

12. Ayah, Ibu, adik, kakak, keluarga besar dan Mas Aris yang sudah memberikan motivasi serta semangatnya yang begitu luar biasa sehingga penulis mampu menyelesaikan pendidikan Magister Kenotariatan.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan tesis ini.

Semarang, 21 Agustus 2018

Penulis,

INDAH ESTI CAHYANI

MKN03IX170435