

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori .....	13
F. Metode Penelitian .....	14
G. Sistematika Penulisan .....	22
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>23</b>
A. Pengertian Notaris di Indonesia .....	23
A.1. Tinjauan Jabatan Notaris .....	29

A.2. Tanggung jawab Notaris .....	33
A.3. Kewenangan Notaris dalam membuat Akta Tanah .....	34
A.4. Kewajiban Notaris sebagai Pejabat Negara .....	42
B. Tinjauan Umum tentang Hibah .....	46
B.1. Hibah pada umumnya .....	46
B.2. Hibah Menurut Hukum Adat .....	46
B.3. Hibah Menurut Hukum Islam .....	47
B.4. Hibah Menurut Hukum Perdata.....	50
C. Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	50
C.1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	50
C.2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	55
C.3. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	61
C.4. Sistem Pendaftaran Tanah .....	65
C.5. Sistem Publikasi .....	69
C.6. Asas-Asas Pendaftaran Tanah .....	72
C.7. Sertifikat Sebagai Alat Bukti Yang Kuat .....	74
C.8. Perspektif Islam Tentang Hibah Al-Quran.....	77
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>79</b>
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	79
A.1. Letak Wilayah Geografis.....	79
A.2. Batas Wilayah .....	79
A.3 Luas Wilayah.....	79
A.4. Wilayah Administrasi .....	80