

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat teoritis	8
2. Kegunaan praktis	8
E. KerangkaKonseptual dan Kerangka Teori.....	9
1. Kerangka Konseptual.....	9
2. Kerangka Teori	12
F. Metode Penelitian	16
G. Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22

A.	Tinjauan tentang Hak Atas Tanah di Indonesia.....	22
1.	Pengertian Tanah	22
2.	Sumber Hukum Tanah Indonesia	26
3.	Pendaftaran Hak Atas Tanah	35
B.	Hak Pengelolaan	40
1.	Pengertian Hak Pengelolaan	40
2.	Hubungan Hak Pengelolaan dengan Hak Menguasai Negara ..	47
3.	Implementasi Hak Pengelolaan Dalam Rangka Kepentingan Tugasnya.....	52
4.	Proses Terjadinya Hak Pengelolaan	56
5.	Tata Cara Permohonan Hak Pengelolaan	60
6.	Subjek dan Objek Hak Pengelolaan.....	63
7.	Wewenang Pemegang Hak Pengelolaan.....	69
8.	Syarat-syarat Pemegang Hak Pengelolaan	73
9.	Hapusnya Hak Pengelolaan	74
C.	Hak Milik Atas Tanah dan Bangunan.....	75
1.	Hak Milik Atas Tanah.....	75
2.	Terjadinya Hak Milik atas Tanah	80
3.	Sertifikat Hak Milik	83
4.	Fungsi Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.....	84
5.	Cara Memperoleh Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.....	85
6.	Bentuk Penyerahan Tanah Hak Pengelolaan yang Melahirkan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai.....	90
7.	Bentuk Penyerahan Tanah Hak Pengelolaan yang Melahirkan Hak Milik.....	102
D.	Kampung Wisata Bahari di Kota Semarang	105

BAB III PEMBAHASAN	108
A. Pelaksanaan Pelepasan Hak Pengelolaan Lahan PT. Pelabuhan Indonesia III Terhadap Sertifikat Hak Milik Atas Tanah dan Bangunan di Kawasan Kampung Wisata Bahari di Kota Semarang	108
B. Kepastian Hukum Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dan Bangunan Pasca Pelaksanaan Hak Pengelolaan Lahan PT. Pelabuhan Indonesia III	114
C. Hambatan dan Solusi Proses Pelaksanaan Pelepasan Hak Pengelolaan PT. Pelabuhan Indonesia III Terhadap Sertifikat Hak Milik Atas Tanah dan Bangunan Di Kawasan Kampung Wisata Bahari Di Kota Semarang.	118
BAB IV PENUTUP	121
A. Simpulan	121
B. Saran	125
DAFTAR PUSTAKA	126