

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iv
Abstrak	v
Abstract (Dalam Bahasa Inggris)	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Kerangka Teoritik	16
G. Metode Penelitian.....	22

BAB II

A. Tinjauan Umum Mengenai Perbankan.....	29
1. Pengertian Bank Dalam Perspektif Islam	29
2. Asas, fungsi dan Tujuan Bank	31
3. Jenis-jenis Bank	33
4. Prinsip Kehati-hatian (<i>Prudential Banking</i>).....	41
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Kredit.....	42
1. Pengertian Kredit	42
2. Bentuk Perjanjian Kredit.....	45
3. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Baku	47
4. Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Islam	47
C. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan	51
1. Pengertian Jaminan.....	51
2. Sifat Perjanjian Jaminan	55
3. Maksud dan Tujuan Jaminan.....	56
D. Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan.....	57
1. Pengertian Hak Tanggungan	57
2. Obyek dan Subjek Hak Tanggungan.....	59
3. Beberapa Asas Hak Tanggungan.....	63
4. Syarat Sahnya Pembebanan Hak Tanggungan	69
5. Lahir dan Berakhirnya Hak Tanggungan	71
6. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Pada Bank	75
E. Tinjauan Umum Mengenai Wanprestasi.....	84

1. Pengertian Wanprestasi	84
2. Terjadinya Wanprestasi dan Overmacht.....	87
3. Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	90
4. Hapusnya Perjanjian	96
5. Overmacht	98

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Faktor Penyebab Terjadinya Wanprestasi Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Jateng Kota Semarang.....	102
1. Langkah-Langkah Kreditur Dalam Menjamin Kreditnya Serta Proses Pembebanan Hak Tanggungan.....	102
2. Terjadinya Kredit Macet Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Jateng Kota Semarang	103
3. Faktor-Faktor Terjadinya Wanprestasi Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Jateng Kota Semarang.....	104
B. Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit Hak Tanggungan Di Bank Jateng Kota Semarang	105
1. Duduk Perkara Pada Putusan No.336/Pdt.G/2016/PN.SMG	105
2. Dalam Petitum.....	108
3. Analisis Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit Hak Tanggungan Di Bank Jateng Kota Semarang.....	109
C. Kendala Dalam Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit Hak Tanggungan Di Bank Jateng Kota Semarang	119
1. Putusan Yang Tidak dijalankan dengan Sukarela Oleh Tergugat	119

2. Kendala Penyelesaian Wanprestasi dengan Jaminan Hak Tanggungan Melalui Pelelangan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kota Semarang	131
3. Upaya Mengatasi Kendala Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Khususnya Terhadap Objek Lelang yang Berdasarkan Putusan Pengadilan	135

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	138
B. Saran.....	140

DAFTAR PUSTAKA