

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Metode Penelitian	14
G. Sistematika Penulisan	20
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	22
1. Pengertian Perjanjian.....	22
2. Asas-asas Hukum Perjanjian	24
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	27

4. Syarat Sah Perjanjian	28
5. Wanprestasi	31
B. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit	31
1. Tinjauan Tentang Kredit	31
2. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	39
C. Tinjauan tentang Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggung (SKMHT)	44
D. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	47
1. Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah	47
2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	49
3. Asas-asas Hak Tanggungan	52
4. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan	54
5. Pembebanan Hak Tanggungan	57
6. Sertipikat Hak Tanggungan	60
7. Hapusnya Hak Tanggungan	61
8. Eksekusi Hak Tanggungan	63
E. Tinjauan Umum Gugatan dan Eksekusi	66
1. Dasar Hukum Mengajukan Gugatan Perdata	66
2. Pengertian Ekseksusi	73
3. Dasar Pengaturan Eksekusi	75
F. Tinjauan Umum Mengenai Akad (Perjanjian Islam)	77
1. Pengertian Akad (Perjanjian Islam)	77

2. Syarat sah Akad	79
3. Landasan Bai' Al-Murabahah	80
4. Fatwa Tentang Murabahah.....	81
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Kekuatan Eksekutorial Terhadap Sertipikat Hak Tanggungan (SHT) Dalam Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Sinar Mitra Sejahtera (BPR SMS) Semarang.....	85
B. Hambatan-Hambatan Pelaksanaan Eksekutorial Terhadap Sertipikat Hak Tanggungan (SHT) Dalam Perjanjian Kredit Pada BPR SMS	116
C. Kedudukan Debitur Dan Kreditur Dalam Pelaksanaan Eksekutorial Terhadap Sertipikat Hak Tanggungan (SHT) Dalam Perjanjian Kredit Pada BPR SMS	129
BAB IV : PENUTUP	
A. Simpulan	134
B. Saran.....	135

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN