

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PUBLIKASI TESIS.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori .....	10
1. Kerangka Keonseptual .....	10
2. Kerangka Teori .....	16
F. Metode Penelitian .....	19
1. Metode Pendekatan .....	19
2. Spesifikasi Penelitian .....	20
3. Jenis dan Sumber Data .....	20
4. Teknik Pengumpulan Data .....	22

5. Metode Analisis Data .....	23
6. Metode Penyajian Data .....	23
G. Sistematika Penulisan Tesis .....	24
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>25</b>
A. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	25
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	25
2. Tugas Pokok dan Werwenang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	26
3. Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	29
4. Pengangkatan dan Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	33
5. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	36
6. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	38
B. Perjanjian Jual Beli Tanah .....	40
1. Pengertian Perjanjian .....	40
2. Syarat Syahnya Perjanjian .....	41
3. Pengertian Jual Beli Pada Umumnya .....	45
4. Ual Beli Tanah Menurut Hukum Adat .....	48
5. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Barat .....	51
6. Pengertian Jual Beli Tanah Sebelum Berlakunya Undang- Undang Pokok Agraria (UUPA) .....	54
7. Pengertian Jual Beli Tanah Setelah Berlakunya Undang- Undang Pokok Agraria (UUPA) .....	
8. Jual Beli Tanah Menurut Perspektif Hukum Islam .....	56
C. Cek/Bilyet Giro .....	59

1. Pengertian Cek/Bilyet Giro .....	59
2. Syarat Bilyet/Giro.....	62
3. Persamaan dan Perbedaan Bilyet/Giro .....	66
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	<b>69</b>
A. Peran PPAT Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Menggunakan Cek/Bilyet Giro Sebagai Alat Pembayaran .....	69
B. Hambatan Yang Dihadapi PPAT Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Menggunakan Cek/Bilyet Giro Sebagai Alat Pembayaran Dan Cara Mengatasinya .....	94
<b>BAB IV PENUTUP</b>	<b>104</b>
A. Simpulan .....	104
B. Saran .....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>106</b>