

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A.Latar Belakang Masalah .....	1
B.Rumusan Masalah.....	10.
C.Tujuan Penelitian.....	10
D.Manfaat Penelitian.....	10
E.Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	11
F. Sistematika Penulisan.....	27
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>38</b>
A.Tinjauan Umum Tentang Pajak	
1.Pengertian Pajak .....	38
2.Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	41
3. Sistem Self Assesment.....	54
4.Pajak dalam Perspektif Islam.....	58

B. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta .....	61
1. Pengertian PPAT.....	61
2. Dasar Hukum PPAT.....	63
3. Macam-Macam PPAT dan Wilayah Kerjanya.....	65
4. Tugas Pokok dan Kewenangannya.....	68
C. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	75
1. Pengertian Notaris.....	75
2. Kedudukan Notaris.....	75
3. Fungsi Notaris.....	76
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>81</b>
1. Peranan Notaris/PPAT dalam pembayaran pajak atas transaksi jual beli tanah bangunan .....	81
a. Menentukan Saat BPHTB Terutang.....	83
b. Menghitung Besarnya Pajak Jual Beli /BPHTB .....	84
c. Melihat Pembayaran BPHTB Terutang.....	86
d. Membuat Laporan Pembuatan Akta.....	87
2. a. Hambatan-Hambatan Notaris/PPAT dalam pembayaran pajak atas transaksi jual beli tanah dan/atau bangunan.....	110
b. Solusi-Solusi/Upaya Penyelesaiannya.....	114

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....117**  
Kesimpulan.....117  
Saran .....119