

**IMPLEMENTASI TUGAS DAN KEWENANGAN NOTARIS  
DALAM MEMBUAT AKTA YANG BERKAITAN DENGAN  
PERTANAHAN (Studi di Wilayah Kerja Notaris Kabupaten  
Kendal)**

**TESIS**



**ROMANDA ARIF KURNIA**

NIM : MKN03VIII160405

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**IMPLEMENTASI TUGAS DAN KEWENANGAN NOTARIS  
DALAM MEMBUAT AKTA YANG BERKAITAN DENGAN  
PERTANAHAN (Studi di Wilayah Kerja Notaris Kabupaten  
Kendal)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

**ROMANDA ARIF KURNIA**

NIM : MKN03VIII160405

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**IMPLEMENTASI TUGAS DAN KEWENANGAN NOTARIS  
DALAM MEMBUAT AKTA YANG BERKAITAN DENGAN  
PERTANAHAN (Studi di Wilayah Kerja Notaris Kabupaten  
Kendal)**

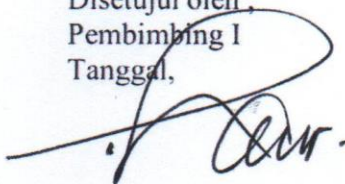
**TESIS**

Oleh :

**ROMANDA ARIF KURNIA**

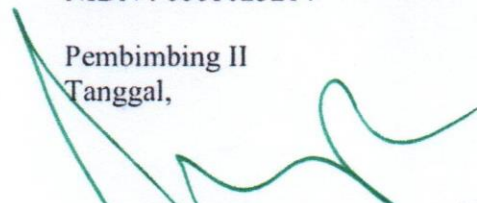
N.I.M. : MKN03VIII160405  
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh ;  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.**  
NIDN : 0001025214

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.**  
NIDN : 0617026801

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 0604085701

**IMPLEMENTASI TUGAS DAN KEWENANGAN NOTARIS DALAM  
MEMBUAT AKTA YANG BERKAITAN DENGAN PERTANAHAN (Studi  
di Wilayah Kerja Notaris Kabupaten Kendal)**

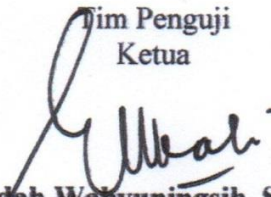
**TESIS**

Oleh:

Nama : Romanda Arif Kurnia, SH  
NIM : MKN.03.VIII.16.0405  
Program Studi : Kenotariatan

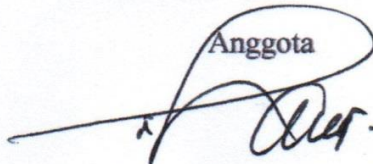
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal .....  
dan dinyatakan .....

Tim Penguji  
Ketua



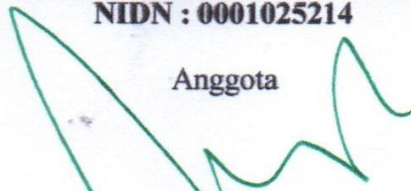
**Dr. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.**  
NIDN : 0628046401

Anggota



**Dr. H. Diahari, S.H., M.Hum.**  
NIDN : 0001025214

Anggota



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.**  
NIDN : 0617026801

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (M.Kn))



  
**Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

**Nama** : Romanda Arif Kurnia, SH  
**NIM** : MKN.03.VIII.16.0405  
**Program Studi** : **Kenotariatan**  
**Judul Tesis** : **IMPLEMENTASI TUGAS DAN KEWENANGAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA YANG BERKAITAN DENGAN PERTANAHAN (Studi di Wilayah Kerja Notaris Kabupaten Kendal)**

Dengan ini menyatakan :

1. Karya tulis saya, Tesis ini adalah asli dan belum pernah
2. diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun perguruan tinggi lainnya;
3. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Para Dosen Pembimbing;
4. Dalam Karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Semarang, 16 Maret 2018

Yang membuat pernyataan,



Romanda Arif Kurnia, SH  
MKN.03.VIII.16.0405



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : ROMANDA ARIF KURNIA, S.H.  
NIM : MKN03VIII160405  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Ds. Tratemulyo RT 01 RW 02, Kecamatan Weleri, Kabupaten Kendal  
No. HP/Email : 081391746636 / romanarief93@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :

**IMPLEMENTASI TUGAS DAN KEWENANGAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA YANG BERKAITAN DENGAN PERTANAHAN (Studi di Wilayah KerjaNotarisKabupaten Kendal)**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Sultan Agung.

Semarang, 16 Maret 2018

Yang menyatakan,



(ROMANDA ARIF KURNIA, S.H.)

NIM. MKN03VIII160405

## **MOTTO**

Motto :

“Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain) Dan berharaplah kepada Tuhanmu”  
(Q.S Al Insyirah : 6-8)

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”  
(Al-Baqarah: 153)”

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis tanpa hambatan yang berarti. Tesis ini disusun sebagai syarat menyelesaikan Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Banyak pihak yang telah membantu penulis menyusun skripsi ini. Untuk itu penulis melalui kesempatan ini menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Haji Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. *Gunarto*, SH, SE, Akt, M.Hum, Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni S.H.,M.H, Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan.
4. Bapak Dr. H. Djauhari, SH., M.Hum, dan Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum. selaku Pembimbing Tesis.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh jajaran di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal yang berkenan memberikan ijin melakukan penelitian dan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.
7. Notaris Wiwin Roswinanti, SH. yang berkenan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.



8. Notaris Junaidi, SH, yang berkenan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.
9. Notaris Sri Waryanti, S.Kom, S.H., M.Kn, yang berkenan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.
10. Seluruh keluarga besarku, yang telah telah memberikan dorongan, pengorbanan dan pengertian sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis.
11. Pihak-pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun materil.

Atas segala bantuan serta jasa-jasa yang telah diberikan kepada penulis, semoga mendapatkan imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhirnya semoga Tesis ini bermanfaat dan berguna serta mampu memberikan kontribusinya bagi pengembangan ilmu hukum.

Penulis,