

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO.....	iii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRACT.....	xii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian	16
D. Manfaat penelitian.....	16
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	18
1. Kerangka Konseptual	18
2. Kerangka Teori.....	27
F. Proses Penelitian	34
G. Sistematika Penulisan.....	46
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	47
A. Tinjauan Umum Tentang Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	47
1. Pengertian Tentang Akibat Hukum Peralihan Hak Milik	47
2. Pengertian Tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	49
3. Dasar Hukum Tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah	54
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	61
1. Pengertian Perjanjian.....	61

2.	Unsur-Unsur Perjanjian.....	62
3.	Asas- asas Perjanjian.....	66
4.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	73
5.	Jenis Perjanjian.....	75
6.	Batalnya Suatu Perjanjian	77
7.	Dasar Hukum Perjanjian	78
C.	Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	79
1.	Pengertian Jual Beli Tanah.....	79
2.	Dasar Hukum Jual Beli Tanah	80
3.	Syarat-syarat Sahnya Jual Beli Tanah.....	81
D.	Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	85
1.	Pengertian Notaris	85
2.	Persyaratan Menjadi Notaris	87
3.	Tugas kewenangan dan kewajiban Notaris	88
E.	Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	95
1.	Pengertian PPAT	95
2.	Persyaratan Menjadi PPAT	96
3.	Tugas Kewenangan dan Kewajiban PPAT	97
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	101
A.	Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Lunas Pembayaranannya dan Apa Kaitannya dengan Notaris/PPAT.....	102
B.	Faktor-Faktor Apa Saja Yang Melatarbelakangi Terjadinya Peralihan Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Lunas Pembayaranannya.	106
C.	Perbandingan Antara Teori dan Praktek Mengenai Peralihan Hak Milik Atas Tanah yang Belum Lunas Pembayaranannya.....	109
D.	Kelemahan-Kelemahan dan Solusi Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Lunas Pembayaranannya.	116
BAB IV	PENUTUP	117
A.	KESIMPULAN	117
B.	Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA	122