

Daftar isi

Halaman Sampul	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Daftar Isi.....	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penulisan	13
D. Kegunaan Penelitian	14
E. a. Kerangka Konseptual.....	15
b. Kerangka Teoritis.....	29
F. Metode Penelitian	30
G. Sistematika Penulisan	35
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	36
A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	36
1. Pendaftaran Tanah.....	36
2. Asas Pendaftaran Tanah	37
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	39
4. Sistem Pendaftaran Tanah.....	43
5. Tata Cara Pendaftaran Tanah	49
B. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat.....	57
1. Pengertian Sertipikat	57
2. Tata Cara Pengecekan Sertipikat	64
C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	65
1. Jual Beli.....	65
2. Prosedur Jual Beli	69

D. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah	76
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	76
2. Jenis – Jenis Peralihan Hak Atas Tanah.....	80
E. Tinjauan Umum Tentang Notaris / PPAT.....	86
1. Pengertian Notaris.....	86
2. Pengertian PPAT.....	88
3. Tugas dan Fungsi Notaris / PPAT.....	89
F. Tinjauan Umum Tentang Sengketa Tanah Menurut Perspektif Islam.....	93
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	95
1. Prosedur Pengecekan Sertipikat Terhadap Pencegahan Sengketa Tanah Dalam Peralihan Hak Atas Tanah	95
2. Problematika Terhadap Pengecekan Sertipikat Oleh Notaris / PPAT Sebelum Dilakukan Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah	101
3. Solusi Dari Problematika Terhadap Pengecekan Sertipikat Oleh Notaris/ PPAT Sebelum Dilakukan Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah.....	117
BAB IV PENUTUP	131
A. Kesimpulan	131
B. Saran.....	134
Daftar Pustaka	136