

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
iHALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	8
1. Kerangka Konseptual	8
2. Kerangka Teoritik	21
F. Metodologi Penelitian.....	23
1. Metode Pendekatan.....	24
2. Spesifikasi Penelitian	24
3. Obyek dan Subyek Penelitian	25
4. Sumber dan Jenis Data.....	26

5. Teknik Pengumpulan Data.....	26
6. Teknik Analisis Data.....	27
G. Sistematika Penulisan	28
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	31
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	31
1. Pengertian Notaris	31
2. Tugas Dan Wewenang Notaris	31
B. Tinjauan Umum Tentang PPAT	43
1. Pengertian PPAT	43
2. Fungsi, Tugas dan Kewajiban PPAT	45
3. Peranan PPAT	47
4. Notaris Yang Merangkap Jabatan Sebagai PPAT	48
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	49
1. Dasar Hukum dan Tujuan Pendaftaran Tanah	50
2. Asas Pendaftaran Tanah	55
3. Sistem Pendaftaran Tanah	56
4. Pemeliharaan Data	61
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Adat	63
1. Tanah Bekas Hak Milik Adat	63
2. Kedudukan Tanah dalam Hukum Adat	64
3. Hak-hak Perseorangan atas Tanah Adat	64
4. Tinjauan Umum Tentang Konversi Tanah Hak Milik Adat	
Menurut UUPA	65
1. Pengertian Konversi	65
2. Landasan	67
3. Hak Milik Adat (C Desa)	67
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik	70
1. Sifat dan Ciri-Ciri Hak Milik	73

2. Subyek Hak Milik	74
3. Hapusnya Hak Milik	81
F. Kepemilikan Tanah Dalam Perspektif Hukum Islam	82
1. Pengertian Tanah Menurut Islam	83
2. Filosofi Kepemilikan Tanah	83
3. Kepemilikan Tanah dan Implikasinya	84
4. Pemanfaatan Tanah (at-tasharruf fi al-ardh)	89
BAB III Hasil Penelitian dan Pembahasan	91
A. Peran Notaris/ PPAT dalam Proses Pensertipikatan Tanah	
dari Hak Milik Adat Menjadi Sertipikat Hak Milik	91
B. Hambatan-hambatan yang Dialami Notaris/PPAT dalam Proses ..	
Pensertipikatan Tanah Dari Hak Milik Adat Menjadi Sertipikat ...	
Hak Milik	101
1. Faktor Kurang Memahami Fungsi Dan Kegunaan	
Sertipikat Dari Masyarakat	102
2. Faktor Anggapan Masyarakat Diperlukan Waktu	
Yang Lama Pengurusan Sertipikat	102
3. Faktor Anggapan Sulit Dan Berbelit-belit	
Dalam Pengurusan Sertipikat	103
4. Faktor Anggapan Hak Atas Tanah Yang Dimiliki	
Sudah Sangat Kuat	103
C. Upaya yang Ditempuh Untuk Mengatasi Hambatan Dalam	
Proses Pensertipikatan Tanah Dari Hak Milik Adat Menjadi	
Sertipikat Hak Milik	104
1. Faktor Kurang Memahami Fungsi Dan Kegunaan Sertipikat ..	104
2. Faktor Anggapan Diperlukan Waktu Yang Lama Dalam	
Pengurusan Sertipikat	104
3. Faktor Anggapan Sulit Dan Berbelit-belit Dalam Pengurusan	

Sertipikat	106
4. Faktor Anggapan Hak Atas Tanah Yang Dimiliki	
Sudah Sangat Kuat	106
BAB 1V Kesimpulan Dan Saran	108
A. Kesimpulan.....	108
B. Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA	112