

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined. v
PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO HIDUP	iii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
1. Manfaat Teoretis	7
2. Manfaat Praktis	7
E. Kerangka Konseptual	7
1. Konsep Sertifikat Hak Tanggungan	7
2. Konsep Musnahnya Objek Hak Tanggungan Karena Bencana Alam	11
F. Metode Penelitian.....	13
1. Metode Pendekatan.....	13
2. Spesifikasi Penelitian.....	14
3. Macam Data	14
4. Teknik pengumpulan data.....	16
5. Teknik Analisis Data	18
G. Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	21
1. Pengertian Perjanjian.....	21
2. Pengertian Perjanjian Menurut Islam	22
3. Syarat Sah Perjanjian.....	23
4. Asas – asas Perjanjian	26
5. Berakhirnya Perjanjian.....	28
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	31

1. Pengertian Jaminan	31
2. Asas-Asas Hukum Jaminan.....	33
3. Peraturan Tentang Jaminan	35
4. Sudut Pandang Islam Tentang Jaminan	35
C. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah	36
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	36
2. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah	42
D. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	43
1. Pengertian Notaris	43
2. Tugas Pokok dan Kewenangan Notaris.....	44
3. Dasar Hukum Notaris	46
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	47
1. Pengertian Hak Tanggungan	47
2. Sifat Hak Tanggungan.....	50
3. Subyek Dan Obyek Hak Tanggungan	50
4. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	54
5. <i>Overmacht / Force Majeur</i>	56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Tanggungan dalam hal Musnahnya Objek Hak Tanggungan karena Bencana Alam.	58
1. Musnahnya Objek Hak Tanggungan Akibat Bencana Alam	58
a. Bencana Alam.....	58
2. Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Tanggungan Terkait Musnahnya Objek Hak Tanggungan.....	60
a. Proses Pemberian Hak Tanggungan.....	60
b. Hapusnya Hak Tanggungan.....	71
B. Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertifikat Hak Tanggungan yang Obyeknya Musnah karena Bencana Alam.....	86
1. Proses Pemberian Kredit.....	92
2. Pembuatan Akta Hak Tanggungan oleh Notaris PPAT	98
3. Perlindungan Asuransi Terhadap Objek Hak Tanggungan.....	101
4. Penambahan Klausula / Janji	102
BAB IV PENUTUP	105
A. Simpulan.....	105
B. Saran.....	106

DAFTAR PUSTAKA	109
----------------------	-----