

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual	10
F. Metode Penelitian	32
G. Sistematika Penulisan	40
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	42
A. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
1. Definisi PPAT	42
1.1. Tugas, Kewenangan, Kewajiban dan Larangan PPAT...	47
1.2. Jenis Akta PPAT	62

1.3. Pelaksanaan Pembuatan Akta Otentik Oleh PPAT.....	63
B. Tinjauan Hukum Waris.....	64
1. Definisi Waris	64
2. Penggolongan Waris	73
3. Fungsi Keterangan Waris.....	79
C. Konsep Hukum Waris Islam.....	81
1. Prinsip-prinsip Hukum Kewarisan Dalam Ilmu Faraidh	81
2. Konsep Dasar Pewarisan Sesuai Kompilasi Hukum Islam....	85
3. Pembagian Golongan Waris Menurut Kompilasi Hukum Waris Islam	89
D. Konsep Dasar Pewarisan sesuai Hukum Perdata.....	89
1. Hukum Kewarisan dalam Perdata (BW).....	92
E. Konsep Dasar Pewarisan sesuai Hukum Waris Adat.....	100
1. Sistem Pewarisan Dalam Masyarakat Adat.....	101
2. Konsep Hukum Waris Adat.....	103
3. Pewaris, Ahli Waris, dan Harta Warisan Menurut Hukum Adat.....	105
4. Pembagian Harta Warisan Menurut Hukum Adat.....	113
F. Peran PPAT Dalam Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Waris dan Pembagian Hak Bersama.....	115
1. Fungsi PPAT Dalam Rangka Proses Pendaftaran Tanah Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Waris	115
2. Prosedur Peralihan Hak Atas Tanah Waris dan Pembagian	

Hak Bersama	117
G. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah	119
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	119
2. Landasan Hak Milik Atas Tanah.....	120
H. Tinjauan Umum Tentang Putusan Pengadilan Agama	129
1. Pengertian Pengadilan Agama	129
2. Kekuasaan Peradilan Agama	132
2.1. Kekuasaan Relatif	133
2.2. Kekuasaan Absolut.....	134
3. Putusan Pengadilan	140
BAB III PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN.....	144
A.1. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah Waris dan Pembagian Hak Bersama.....	144
2. Pembagian Harta Warisan Berdasarkan Putusan Pengadilan Agama Kabupaten Garut Nomor : 170/Pdt.P/2016/PA.Grt.....	153
B.1. Kendala Yang Dihadapi Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembagian Hak Bersama.....	159
2. Solusi Yang Dilakukan Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembagian Hak Bersama.....	162
C. Akibat Hukum Penetapan Waris dan Pembagian Hak Bersama Yang Tidak Dilengkapi Dengan Penetapan Perwalian.....	163
BAB IV PENUTUP.....	165
A. Kesimpulan.....	165
B. Saran.....	167

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN