

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Terminologi	9
F. Metode Penelitian	10
G. Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
A. Tanah dan Hak-Hak Atas Tanah	22
1. Tanah	22

2. Hak-Hak Atas Tanah	24
B. Ruang Lingkup Hak Milik dan Hak Huna Bangunan	26
1. Hak Milik	26
2. Hak Guna Bangunan	28
C. Hak Penguasaan Atas Tanah	31
D. Peralihan Hak Atas Tanah	34
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah	34
2. Hak-Hak Atas Tanah yang dapat Dialihkan	37
3. Cara Pemindahan Hak Atas Tanah	40
4. Peralihan Hak Atas Tanah yang Terjadi Karena	41
E. Perjanjian	42
1. Pengertian Perjanjian	42
2. Unsur-Unsur dan Asa-Asas Dalam Perjanjian	44
3. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	49
4. Pihak Dalam Suatu Perjanjian	51
F. Tukar Menukar	54
1. Pengertian Tukar Menukar	54
2. Dasar Hukum Tukar Menukar	56
3. Syarat Tukar Menukar	70
4. Subjek dan Objek Tukar Menukar	71
G. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Tukar Menukar Hak Atas Tanah.....	72

H.	Pendaftaran Tanah	73
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah	73
2.	Dasar Hukum Pengaturan Pendaftaran Tanah	75
3.	Asas Pendaftaran Tanah	76
4.	Tujuan Pendaftaran Tanah	78
I.	Konsep Islam Tentang Tanah	80
1.	Hak Milik Atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Islam	80
2.	Cara-cara Memperoleh Kepemilikan Tanah Dalam Islam	90
3.	Pemanfaatan Tanah Dalam Islam	93
4.	Hilangnya Hak Kepemilikan Tanah Dalam Islam	94
5.	Pencabutan Hak Milik atas Tanah	94
6.	Perbandingan Hukum Pemilikan Tanah Menurut Hukum Islam dan Hukum Pertanahan Indonesia	96
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		98
A.	Pelaksanaan Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah Hak Milik Nomor 40 dan Petok C Desa Nomor 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari dengan Hak Guna Bangunan Nomor 331 dan Hak Guna Bangunan Nomor	967/Tawangredjosari.....98
B.	Kendala-Kendala Yang Dihadapi Saat Pelaksanaan Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah Hak Milik Nomor 40 dan Petok C Desa Nomor 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari dengan Hak Guna	

Bangunan Nomor 331 dan Hak Guna Bangunan Nomor 967/ Tawangredjosari	119
C. Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Karena Tukar Menukar atas tanah Hak Milik Nomor 40 dan Petok C Desa Nomor 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari dengan Hak Guna Bangunan Nomor 331 dan Hak Guna Bangunan Nomor 967/ Tawangredjosari	121
BAB IV PENUTUP	129
A. Kesimpulan	129
B. Saran	131
DAFTAR PUSTAKA	133
LAMPIRAN	