

PELAKSANAAN PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DI KOTA SEMARANG

(Studi Kasus atas Sertifikat Hak Milik No. 40/Tawangredjosari dan Petok C Desa
No. 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari Dengan Sertifikat Hak Guna
Bangunan No. 331/ Tawangredjosari dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 967/
Tawangredjosari)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

AHMAD YAHYA

30301509367

**PROGRAM STUDI (S-1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DI KOTA SEMARANG

(Studi Kasus atas Sertifikat Hak Milik No. 40/Tawangredjosari dan Petok C Desa
No. 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari Dengan Sertifikat Hak Guna
Bangunan No. 331/ Tawangredjosari dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 967/
Tawangredjosari)



Diajukan oleh :

AHMAD YAHYA

30301509367

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-1702-6801

Tanggal, 18 Maret 2018

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DI KOTA SEMARANG

(Studi Kasus atas Sertifikat Hak Milik No. 40/Tawangredjosari dan Petok C Desa
No. 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari Dengan Sertifikat Hak Guna
Bangunan No. 331/ Tawangredjosari dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 967/
Tawangredjosari)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

AHMAD YAHYA
30301509367

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji

Pada tanggal 21 Maret 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua



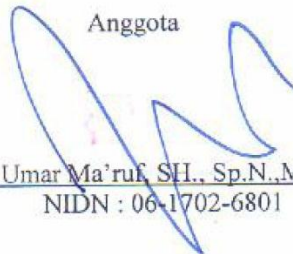
Dr. Hj. Widayati, SH., MH
NIDN : 06-2006-6801

Anggota



Hj. Siti Rodhiyah Dwi Istinah, SH., MH
NIDN : 06-1306-6101

Anggota



Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui ;

Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AHMAD YAHYA

NIM : 30301509367

Dengan ini saya nyatkan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PELAKSANAAN PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DI KOTA SEMARANG
(Studi Kasus atas Sertifikat Hak Milik Nomor 40/Tawangredjosari dan
Petok C Desa Nomor 438 Persil 18 Klas S. IV Tawangredjosari Dengan -
Sertifikat HGB Nomor 331/Tawangredjosari dan HGB Nomor 967/Tawangredjosari.

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan
plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa
menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia
menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 28 Maret 2018

MATERAI
TEMPEL
DECCAEF085702128
6000
RUPAH
AHMAD YAHYA

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: AHMAD YAHYA
NIM	: 30301509367
Program Studi	: Ilmu Hukum
Fakultas	: Hukum
Alamat Asal	: Sembungharjo, RT 004, RW 006, Kel. Sembungharjo, Kec. Genuk, Kota Semarang.
No. HP / Email	: 085226173653 / yahya.ahmad@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

PELAKSANAAN PERJANJIAN TUKAR MENUKAR HAK ATAS TANAH DI KOTA SEMARANG
(Studi Kasus atas sertifikat Hak Milik No. 40/Tawangredjosari dan Petok C Desa
No. 438 Persil 18 Klas SIV Tawangredjosari Dengan Sertifikat HGB No. 331/
Tawangredjosari dan Sertifikat HGB No. 967/Tawangredjosari.

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 28 Maret 2018

Yang menyatakan,


AHMAD YAHYA

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Gitu aja kok repot” (Gus Dur).

Do the best, be good, then you will be the best”

“Lakukan yang terbaik, bersikaplah yang baik
maka kau akan menjadi orang yang terbaik.”

Tulisan ini saya persembahkan kepada :

- Bapak dan Ibu
- Istriku Zuhrotin Nafidhah, SHI,. S.Pd.
- Anakku Muhammad Nabil Fawwaz El Wafa
- Anakku Muhammad Azka Zhafran Aqeel
- Seluruh Keluarga

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan segala rahmat dan hidayahNya yang memberikan kesempatan kepada penyusun untuk menyelesaikan study dan penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam senantiasa terhatur kepada baginda rasul Muhammad Saw. teladan mulia sepanjang masa. Semoga kita termasuk pengikutnya yang setia dan memperoleh syafa'atnya di hari kelak nanti.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak pihak yang telah membantu penyusun, oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Kami Hartono, SH., MH, selaku Ketua Program (S.1) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing skripsi yang dengan bijaksana dan disiplin meluangkan waktu dan memberikan arahan demi selesainya skripsi ini.

5. Bapak, Ibu Dosen dan Staff Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Bapak, Ibu yang senantiasa memberikan do'a dan motivasinya kepada penyusun.
7. Istri dan anak-anakkku tercinta yang telah mencurahkan kasih sayang serta memberikan semangat kepada penyusun sehingga skripsi ini selesai.
8. Bapak Pimpinan PT. Semarang Indah yang telah memberikan ijin penelitian dan memberikan data dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Semarang yang telah memberikan ijin penelitian dan memberikan data dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Bapak Hari Bagyo, SH. MHum, selaku Notaris di Kota Semarang yang telah memberikan ijin penelitian dan memberikan data dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Seluruh saudara, sahabat serta semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna oleh karena keterbatasan dan pengalaman penyusun. Namun demikian penyusun telah berusaha dengan sekuat tenaga untuk mendekatkan kekrurangan pada kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penyusun harapkan dan akan penyusun terima dengan senang hati.

Akhirnya penyusun berharap mudah-mudahan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penyusun pada khususnya dan bagi masyarakat pada umumnya. Amin.

Semarang, 1 Maret 2018

Penyusun,

Ahmad Yahya