

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI DAN STATUS
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN DI PAYON
AMARTHA VIEW SEMARANG**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :
RISKA FAUZIANA
30301408692

Dosen Pembimbing :
Denny Suwondo, SH., MH.
NIDN: 06.1710.6301

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI DAN STATUS KEPEMILIKAN HAK
ATAS TANAH APARTEMEN DI PAYON AMARTHA VIEW SEMARANG**



Diajukan Oleh :
RISKA FAUZIANA
30301408692

Telah disetujui oleh:
Dosen Pembimbing

Denny Suwondo, SH., MH.
NIK, 210.389.019

Tanggal, 21 Feb 2018.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riska Fauziana

NIM : 30301408692

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI DAN STATUS KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN DI PAYON AMARTHA VIEW SEMARANG

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 27 Maret 2018



TERAI
MPEL
TGL 20
BD4AEF727905512
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Riska Fauziana

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI DAN STATUS KEPEMILIKAN HAK
ATAS TANAH APARTEMEN DI PAYON AMARTHA VIEW SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Riska Fauziana

30301408692

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji

Pada tanggal, 21 Maret 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



Kami Hartono, S.H., M.H.

NIDN: 00.0810.6001

Anggota,



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., M.H.

NIDN: 06.0612.6501

Anggota,



Denny Suyondo, S.H., M.H.

NIDN: 06.1710.6301

Mengetahui,

Dekan, Fakultas Hukum



Prof. Dr. H. Guparto, SH, SE, Akt, M. HUM

NIDN: 06.0503.6205

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhan-mu lah engkau berharap. (Q.S Al-Insyirah: 6-8)
- Dan penuhilah janji, sesungguhnya janji itu pasti dimintai pertanggung jawabannya. (Q.S Al-Isra': 34)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah atas berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya Saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya ini Saya persembahkan kepada:

- Tercinta, tersayang, dan terkasih Papa dan Mama
- Almamater tercinta UNISSULA
- Teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA angkatan 2014

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Dan Status Kepemilikan Hak Atas Tanah Apartemen Di Payon Amartha View Semarang** dengan tepat waktu sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Program Sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Shalawat serta salam juga penulis sampaikan kepada junjungan kita semua Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarganya yang senantiasa kita nantikan syafaatnya di yaumul akhir nanti.

Penulis tentu saja mengalami berbagai rintangan dan hambatan selama proses penulisan skripsi ini, namun dengan dukungan, motivasi, bantuan, serta doa-doa terbaik dari berbagai pihak penulis dapat melakukan usaha yang terbaik guna menyelesaikan penulisan skripsi ini. Oleh karena itulah penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT,Ph.D, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

3. Bapak Denny Suwondo, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktunya dan selalu penuh dengan motivasi, kesabaran, nasehat, kebijaksanaan, serta memberikan doa-doa terbaiknya untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum UNISSULA Semarang yang senantiasa memberikan ilmu baik berupa materi ataupun praktek kepada penulis sejak di masa awal perkuliahan hingga masa penulisan skripsi ini berakhir, serta telah menjadi tempat berdiskusi yang sangat membantu dalam proses penulis menyelesaikan skripsi ini. Semoga ilmu yang telah diberikan dapat bermanfaat selalu bagi semua orang.
5. Bapak Donny Oktaviano selaku marketing manager di apartemen Payon Amartha View yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan riset di apartemen tersebut.
6. Ibu Karti, selaku Staff Apartemen Payon Amartha View Semarang yang telah membantu penulis untuk dapat melakukan penelitian.
7. Keluarga tercinta Ayahanda Agus Soleh dan Ibunda Heryuni Estiningrum, serta kakak tersayang Sandra Anggita atas doa, perhatian, kasih sayang, dukungan, nasehat, dan kesabaran yang tiada henti hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA khususnya keluarga besar ICP (*International Class Program*) Angkatan 2014 yang telah memberikan motivasi, semangat, pembelajaran hidup serta telah

menjadi tempat berbagi dan menghabiskan hari selama masa perkuliahan penulis dari awal hingga akhir masa penulisan skripsi.

9. Sahabat-sahabatku Elvera Yuniarsih, Qori Aliffia Alam, yang senantiasa menjadi tempat terbaik untuk berbagi semangat, suka, maupun duka. Terimakasih untuk waktu dan kebersamaan selama ini dan InsyaAllah seterusnya.
10. Terimakasih kepada Adnan Nur Ferdiansyah yang selalu menemani dan memberi semangat penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
11. Staff Tata Usaha dan Puskom Fakultas Hukum UNISSULA Semarang yang telah banyak membantu penulis selama poses perkuliahan berlangsung dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.

Akhir kata Penulis mengucapkan maaf dan terimakasih apabila terdapat kesalahan di dalam penulisan skripsi ini kepada seluruh pihak yang membaca, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan hasil penulisan skripsi yang terbaik. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Sekian dan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 14 Februari 2018

Penulis