

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Tinjauan Pustaka.....	9
F. Metode Penelitian	20
G.Sistematika Penulisan Skripsi.....	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	28
A. Tinjauan Tentang Hukum Agraria	28
1. Pengertian Agraria menurut UUPA	28
2. Pengertian Hukum Agraria	28
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah.....	29
1. Pengertian Hak Atas Tanah	29
2. Macam-macam Hak Atas Tanah	32
3.Subjek Hak Atas Tanah.....	39
4. Pengertian Permohonan Hak Atas Tanah.....	39

5. Tanah Yang Haknya Dimohon	40
6. Yang Berhak Memohon.....	45
7. Hak Yang Boleh Dimohon.....	46
8. Tahap Proses Permohonan	49
9. Kewajiban Pemohon.....	50
10. Pengeluaran Sertifikat	52
C. Tinjauan Tentang Hak Milik Atas Tanah.....	53
1. Dasar Hukum Ketentuan Tata cara Permohonan dan pemberian Hak Atas Tanah...	53
2. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	54
3. Sifat Hak Milik Atas Tanah	55
4. Ciri-ciri Hak Milik Atas Tanah	58
5. Cara memperoleh kepemilikan tanah (menurut islam).....	60
D. Tinjauan Tentang Tanah Negara	62
1. Pengertian Tanah Negara	62
2. Macam-macam Tanah Negara	64
3. Ruang Lingkup Tanah Negara	67
E. Tinjauan Tentang Sertifikat	67
1. Pengertian Sertifikat	67
2. Jenis-jenis Sertifikat.....	69
3. Unsur-unsur Sertifikat.....	70
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	71
A. Prosedur Memperoleh Hak Milik atas Tanah Negara di Kabupaten Semarang.....	71
1. Pendaftaran Tanah	73
2. Pelayanan Pendaftaran Tanah Pertama Kali	74
3. Proses Penanganan dan Pemberian Hak Milik atas Tanah Negara.....	80
4. Penerbitan Sertifikat Tanah.....	86
B. Hambatan-hambatan dan Solusi yang di Hadapi dalam Prosedur Memperoleh Hak Milik Atas Tanah Negara di Kabupaten Semarang	88
1. Hambatan-hambatan dan solusi yang berasal dari Kantor Pertanahan (Internal) ...	89

Solusi hambatan dari Kantor Pertanahan (Internal) :.....	89
2. Hambatan-hambatan dan solusi yang berasal dari pemohon(Eksternal)	90
Solusi hambatan yang timbul dari pemohon (Eksternal):.....	90
PENUTUP	93
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	96