

**PELAKSANAAN JUAL BELI TANAH DIBAWAH
TANGAN DAN AKIBAT HUKUMNYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

Prasasti Wulanningrum

30301408667

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2018

**PELAKSANAAN JUAL BELI TANAH DIBAWAH
TANGAN DAN AKIBAT HUKUMNYA**



Diajukan oleh:

Prasasti Wulanningrum

30301408667

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Denny Suwondo, S.H.,M.H.

NIDN : 0617106301

**PELAKSANAAN JUAL BELI TANAH DIBAWAH
TANGAN DAN AKIBAT HUKUMNYA**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Prasasti Wulanningrum

30301408667

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal, 23 Maret 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



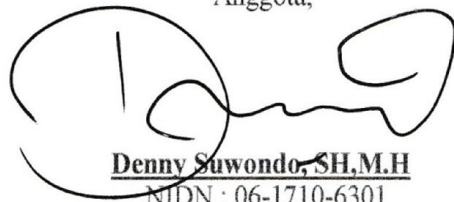
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 06-0408-5701

Anggota,



Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum
NIDN : 06-1510-6602

Anggota,



Denny Suwondo, SH, M.H
NIDN : 06-1710-6301

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

- Allah SWT tidak akan membebani hamba-Nya melainkan menurut kesanggupannya (QS. Al-Mu'minuun : 206)
- (Bukan demikian), sebenarnya siapa yang menepati janji (yang dibuat)nya dan bertakwa, maka sesungguhnya Allah menyukai orang-orang yang bertakwa (QS. Aali 'Imran : 76)
- Barang siapa yang menempuh suatu jalan untuk mendapatkan ilmu, maka Allah akan memberikan kemudahan jalannya menuju surga (H.R Muslim)
- Siapapun yang keluar untuk mencari dan mendapatkan ilmu, maka dia berada di jalan Allah.

Skripsi ini aku persembahkan untuk:

- Bapak dan ibuku yang sangat ku cintai, terima kasih untuk setiap doa dan semangat yang kalian berikan. Semoga letih dan peluh kalian dalam mendidiku akan Allah balas dengan surga.
- Kakakku yang aku sayangi.
- Adik-adikku yang aku sayangi.
- Keluarga besarku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Solawat beserta salam senantiasa dicurahkan kepada Baginda Besar Nabi Muhammad Saw, beserta keluarganya, para sahabatnyadan seluruh umatnya hingga akhir zaman.Amin.

Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Judul yang penulis susun adalah “Pelaksanaan Jual Beli Tanah Dibawah Tangan Dan Akibat Hukumnya”.

Dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan tulus sangat berterima kasih kepada:

1. Allah SWT, karena tanpa rezeki umur dan kesehatan yang diberikan olehNya, penulis tidak akan mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat menempuh pendidikan pada progam strata satu ilmu hukum.
3. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,S.E.,Akt.,M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan fasilitas serta berbagai kemudahan dalam proses pembelajaran di fakultas hukum.

4. Bapak Kami Hartono, S.H., M.H, selaku Ketua Prodi Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
5. Bapak Denny Suwondo, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu, meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk membimbing, mengarahkan serta memberikan saran kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu.
6. Ibu Hj. Aryani Witasari, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak nasehat serta semangat kepada penulis.
7. Bapak/ibu penguji yang telah memberikan kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi ini.
8. Seluruh dosen, staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berguna bagi penulis.
9. Bapak Khumaidi dan Ibu Sri Supartini, selaku orangtua penulis yang selalu menemaniku saat lelah, selalu memberikan semangat serta doa yang tiada putusnya dan dukungan moril-materiil setiap waktu dan setiap saat.
10. Kakakku Widyo Isworo dan Adikku Dian Widiasari dan Dimas Kusuma Aji yang selalu menyemangatiku.
11. Teman temanku Merrlyn Claura, Nur A'malia, M. Fawaid, Evi Noor Jannah, Trizky Kandi Amalia, Handini Wiranti, Rizaniar Itaq Khalida, Liana Lasmitha, Tri Wijayanto, untuk semangat, diskusi dan tawa candaanya (semoga pertemanan kita tidak sampai disini saja).

12. Bakhtiar Rifa'i Destiawan Putra, yang selalu memberi semangat serta meluangkan waktunya untuk selalu menemani.
13. Bapak Much Chlizin SH., MH yang mau meluangkan waktunya untuk sekedar diskusi dan membantu penulis dalam memberi ilmu yang bermanfaat serta membantu kesulitan yang penulis alami.
14. Rekan-rekan mahasiswa Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang angkatan 2014 dan para pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir yang tidak dapat penulis sampaikan satu persatu.

Akhirnya, penulis hanya bisa mendoakan yang terbaik bagi Bapak/Ibu, rekan rekan semua dan berbagai pihak atas bantuannya kepada penulis.

Semoga segala bantuan yang telah diberikan, mendapat balasan yang berlipat ganda dan dicatat sebagai amal soleh atas izin Allah SWT. Sehingga pada akhirnya, mudah mudahan dapat bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri maupun bagi kita semua pada umumnya.

Semarang, Januari 2018

Penulis

Prasasti Wulanningrum