

## ABSTRAK

Pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah yang merupakan perbuatan hukum yaitu berpindahnya suatu hak milik atas tanah kepada orang lain. Dengan dibuatkannya akta hibah oleh PPAT dan peralihannya di daftarkan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal. Sehingga mendapatkan jaminan kepastian hukum.

Tujuan dalam penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal. 2) Untuk mengetahui hambatan-hambatan yang timbul dalam proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal. 3) untuk mengetahui upaya dalam mengatasi hambatan yang timbul dalam proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian yuridis sosiologis. Spesifikasi penelitian deskriptif analisis. Data yang di gunakan dalam penelitian ini data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan datanya untuk data primer adalah dengan cara wawancara dan untuk data sekunder dengan cara membaca, mengkaji dan analisis. Metode analisa datanya adalah analisis kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam pelaksanaan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal sudah sesuai dengan prosedur yang sudah ditentukan. Namun masih terdapat hambatan-hambatan yang terjadi, diantaranya adalah dalam hal sumber daya manusia atau petugas di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal masih kurang sehingga membuat pelaksanaan peralihan haknya tidak selesai tepat waktu. Selain itu banyak faktor yang membuat masyarakat tidak melakukan pendaftaran peralihan haknya, antara lain faktor ekonomi dan sudah menjadi hal yang umum karena penghasilan masyarakat khususnya di Kabupaten Tegal yang sedikit. Dan masih banyak faktor yang lain seperti faktor pendidikan yang rendah dan kurangnya sosialisasi atau penyuluhan pada masyarakat.

Kata Kunci : Pendaftaran peralihan hibah, Hak atas tanah

## ABSTRACT

The registration of the transfer of ownership of land over a grant which is a legal act of transferring a property right on the land to another person. With the issuance of the deed of grant by PPAT and the transition is registered to Tegal District Land Office. So get a guarantee of legal certainty.

The aims of this research are 1) To know the process of registration of transfer of ownership rights of land due to grant at Tegal District Land Office. 2) To find out the obstacles that arise in the process of registering the transfer of ownership of the land due to grants in the Land Office of Tegal Regency. 3) to find out the effort to overcome the obstacles that arise in the process of registering the transfer of ownership rights to the land due to the grant.

The research method used is sociological juridical research method. Specification of descriptive analysis research. The data used in this study primary data and secondary data. Data collection methods for primary data is by interview and for secondary data by reading, reviewing and analyzing. The method of data analysis is qualitative analysis.

The results of this study indicate that in the implementation of registration of the transfer of land ownership as a grant in the Land Office of Tegal Regency is in accordance with the procedures already determined. But there are still obstacles that occur, such as in the case of human resources or officials at the Tegal District Land Office are still lacking, making the implementation of the transfer of rights is not completed on time. In addition, many factors make people do not register the transfer of rights, among other economic factors and has become commonplace because of the income of the community, especially in Tegal regency a little. And there are many other factors such as low educational factors and lack of socialization or counseling to the community.

Keywords: Grant transfer registration, Land rights