

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA
RAJI KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK**

Skripsi

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Administrasi Negara



Diajukan Oleh:
Linda Rohmayanti
30301408581

Dosen Pembimbing:
Dr. Rakhmat Bowo Suharto, SH.,M.H
Nik: 210391029

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA
RAJI KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK**



Diajukan Oleh:
Linda Rohmayanti
30301408581

Telah Disetujui Oleh
Dosen Pembimbing:

Dr. Rakhmat Bowo Suharto, SH.,M.H
Nik: 210391029

Tanggal, 22 Januari 2018

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK
DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA RAJI
KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Linda Rohmayanti

30301408581

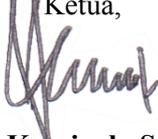
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 22 Maret 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

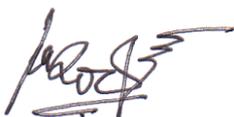
Ketua,



Dr. Hj. Sri Kusriyah, S.H.,M.Hum

NIDN:06-1507-6202

Anggota,



Hj. Siti Rodhiyah Dwi Istinah, S.H.,M.H

NIDN: 06-1306-6101

Anggota,



Dr. Rakhmat Bowo Suharto,S.H.,M.H

NIDN: 06-2704-6601

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum

NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Linda Rohmayanti

Nim : 30301408581

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK
DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA RAJI
KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyertakan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 22 Maret 2018



Linda Rohmayanti

(30301408581)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Linda Rohmayanti

NIM : 30301408581

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Ds. Raji RT. 01/03 Demak

No. Hp/ Email : 082313096581/ rahmalinda99@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Skripsi dengan judul:

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK
DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA RAJI
KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola, dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung .

Semarang, 22 Maret 2018

Yang menyatakan



Linda Rohmayanti

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

- *Barang siapa yang menginginkan dunia, hendaklah dia berilmu. Barang siapa menginginkan akhirat, hendaklah dia berilmu. Barang siapa yang menginginkan keduanya sekaligus, dia pun harus berilmu.*
- *Dalam sebuah kesulitan pasti ada kemudahan*

Persembahan

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

- Bapak dan Ibu, terimakasih atas dukungan doa dan kasih sayang yang tiada henti
- Kakakku Afiq dan Dewi, serta keponakanku Fariel yang memberikan semangat selama ini
- Bulek Mut dan Om Ali yang mengurus dan menjaga saya selama di Jawa

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. wb

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Raji Kecamatan Demak Kabupaten Demak" yang disusun dalam rangka menyelesaikan studi Strata Satu (S-1) untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan studi di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE.Akt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Unissula yang telah memberikan kesempatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dan studi dengan baik.
3. Bapak Dr. Rakhmat Bowo Suharto, SH., M.H selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan

pikiran serta memberikan bimbingan, pengarahan dan dukungan kepada penulis dalam penulisan skripsi.

4. Ibu Hj. Peni Rinda Listyowati, SH., M.Hum selaku wali dosen yang telah membimbing, memberikan arahan, dan mendampingi dalam menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Unissula Semarang.
5. Seluruh dosen dan staf pengajar Fakultas Hukum Unissula atas ilmu, bantuan, dan bimbingannya.
6. Kedua orang tua dan kakakku tercinta yang telah mendukung, membantu, memberikan doa dan segalanya dengan penuh kasih sayang dan tulus ikhlas.
7. Teman-temanku Ervan, Kartika, Jehan, Fika atas bantuan, dorongan, perhatiannya dan bersama-sama dalam susah senang selama ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan mengingat keterbatasan pengetahuan penulis. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah pengetahuan bagi penulis dan pembaca.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 22 Januari 2018

Penulis

Linda Rohmayanti