

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum tentang Tanah.....	16
1. Pengertian Tanah	16
2. Jenis-jenis Hak Tanah	20
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	22
1. Pengertian Jual Beli.....	22
2. Tujuan Jual Beli.....	24
3. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli.....	24
4. Unsur dalam Jual Beli	26
5. Hak dan Kewajiban Penjual	27
6. Hak dan Kewajiban Pembeli	27
C. Tinjauan Umum Akta.....	28

1.	Pengertian Akta Otentik	28
2.	Jenis Akta	30
3.	Kekuatan Pembuktian Akta Otentik	33
D.	Tinjauan Umum Notaris.....	36
1.	Pengertian Notaris	36
2.	Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	37
3.	Kewenangan Notaris	40
4.	Tugas dan Kewajiban Notaris	42
E.	Tinjauan Umum PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)	47
1.	Pengertian PPAT	47
2.	Syarat-Syarat Menjadi PPAT	49
3.	Jenis-Jenis PPAT	49
4.	Tugas dan Wewenang PPAT.....	50
5.	Pengangkatan Seorang PPAT	52
6.	Pemberhentian Seorang PPAT	54
7.	Larangan Membuat Akta PPAT	55
F.	Notaris Dalam Perspektif Islam	56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		60
A.	Peran Notaris dan PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah di Kota Semarang.....	60
B.	Masalah Notaris Dan PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Di Kota Semarang Dan Solusinya.....	75
1.	Akta tidak sesuai prosedur seperti tidak dibacakan dan dijelaskan isi akta serta tidak disaksikannya penandatanganan akta oleh notaris dan PPAT dapat dinyatakan sah.....	75
2.	Para pihak melakukan ketidakjujuran dengan membuat akta jual beli kepada PPAT bahwasannya akta yang sebenarnya adalah hutang piutang	82
BAB IV PENUTUP		87
A.	Kesimpulan	87
B.	Saran.....	89

DAFTAR PUSTAKA 90

LAMPIRAN-LAMPIRAN