

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB IPENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Kerangka Konseptual.....	11
F. Metode Penelitian.....	15
G. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tanah.....	17
1. Pengertian Tanah.....	17
2. Hak Atas Tanah.....	18

3.	Pendaftaran Tanah	22
4.	Pemindahan Hak Atas Tanah	28
B.	Administrasi Pertanahan	33
1.	Pengertian Administrasi Pertanahan	33
2.	Tujuan Administrasi Pertanahan	33
3.	Fungsi Administrasi Pertanahan	34
4.	Manfaat Administrasi Pertanahan	35
C.	Kepemilikan Tanah Menurut Islam	36
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		42
A.	Pelaksanaan Pelayanan Administrasi pertanahan Di kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Rembang	42
1.	Pengetahuan Kelengkapan Berkas dan Prosedur Pendaftaran	47
2.	Biaya Pengurusan	47
3.	Kepastian Waktu	49
4.	Proses Penerbitan Sertifikat	51
B.	Pelaksanaan Tertib Administrasi Pertanahan	60
C.	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pelayanan Administrasi Pertanahan Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Rembang	63
1.	Sarana dan Prasarana	63
2.	Pengawasan Pelayanan Pada Masyarakat	63
3.	Kurangnya tenaga ahli yang handal	64

BAB IV PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tanggapan masyarakat tentang pengetahuan kelengkapan berkas dan prosedur pendaftaran.....	47
Tabel 3.2 Tanggapan masyarakat mengenai biaya pengurusan sertifikat tanah di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Rembang	48
Tabel 3.3 Tanggapan masyarakat tentang kepastian waktu.....	50
Tabel 3.4 Data jumlah pemohon sertifikat dan penyelesaian sertifikat di kantor badan pertanahan kabupaten rembang.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Surat Izin Riset

Lampiran B Surat Bukti Telah melakukan Penelitian