

ABSTRAK

Penelitian ini di latar belakang karena tanah yang memiliki nilai ekonomis yang sangat tinggi sehingga dapat menimbulkan berbagai macam persoalan bagi manusia sehingga perlu di kendalikan dengan sebaik-baik nya agar tidak menimbulkan masalah dalam kehidupan masyarakat dengan cara pendaftaran tanah. Maka dari itu penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui dan menganalisis aspek pertanggung jawaban dan akibat hukum bagi seorang pejabat pembuat akta tanah terhadap pembuatan akta jual beli tanah apabila akta yang di buat nya itu salah.

Penelitian ini bersifat deskriptif analisis dan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis. Teknik pengumpulan data yang digunakan oleh penulis adalah studi lapangan dan kepustakaan yaitu melalui buku-buku, peraturan perundang-undangan ,dokumen-dokumen dan lain sebagainya.

Dari hasil penelitian ini, dapat dikatakan bahwa PPAT mempunyai peran sangat penting dalam urusan pendaftaran tanah karena akta yang di buat PPAT adalah bukti yang sah bahwa benar dan telah dilakukan suatu perbuatan hukum tertentu. Kesimpulan dari penelitian ini ialah penulis menyimpulkan bahwa tanggung jawab seorang PPAT adalah melaksanakan kegiatan-kegiatan tertentu menurut peraturan perundang-undangan, serta akibat hukum yang dapat di berikan kepada PPAT apabila seorang PPAT dalam membuat akta jual beli tanah tidak memenuhi aspek-aspek formal berupa syarat formil dan materiil maka seorang PPAT dapat dikenakan sanksi administratif,perdata,dan pidana .

Kata kunci : PPAT. Akta Jual Beli Tanah

ABSTRACT

This research is in the background because the land has very high economic value so it can cause various problems for human so it needs to be controlled with their best so as not to cause problems in community life by way of land registration.

Therefore, this research has a purpose to know and analyze aspects of accountability and legal consequences for an official of the deed of the land deed on the making of the deed of buying and selling land if the deed is made wrong.

This research is descriptive analysis and in this research using sociological juridical approach. Data collection techniques used by the author is a field study and literature that is through books, legislation, documents and others as his.

From the results of this study, it can be said that Deed official Land Builders (PPAT) is the official deed of land deed who has a very important role in the affairs of land registration because the deed made by PPAT is a valid proof that true and has been done a certain legal act. The conclusion of this research is the authors conclude that the responsibility of an PPAT is to carry out certain activities according to the laws and regulations, as well as the legal consequences that can be given to PPAT if an PPAT in making the deed of sale and purchase of land does not meet formal aspects in the form of requirement formal and material, an PPAT may be subject to administrative, civil and criminal sanctions.

Keywords: PPAT. Deed of Sale and Purchase of Land