

**TANGGUNG JAWAB DAN AKIBAT HUKUM PEJABAT  
PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) TERHADAP PEMBUATAN AKTA  
JUAL BELI TANAH  
(Studi Kasus di Kotawaringin Barat)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan Hukum Perdata**



Disusun Oleh :

**Ismi Hardiyanti**

**30301408563**

Dosen Pembimbing :

**Dr. H.Amin Purnawan, SH,CN,M.Hum**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG  
SEMARANG**

**2018**

**SKRIPSI**  
**TANGGUNG JAWAB DAN AKIBAT HUKUM PEJABAT**  
**PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) TERHADAP PEMBUATAN AKTA**  
**JUAL BELI TANAH**  
**(Studi Kasus di Pangkalan Bun Kalimantan Tengah)**

Disusun oleh :

**Ismi Hardiyanti**

**30301408563**

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



**Dr. H. Amin Purnawan, SH,CN, M.Hum**

Tanggal    Maret 2018

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**TANGGUNG JAWAB DAN AKIBAT HUKUM PEJABAT**  
**PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) TERHADAP PEMBUATAN AKTA**  
**JUAL BELI TANAH**  
**(Studi Kasus di Pangkalan Bun Kalimantan Tengah)**

**SKRIPSI**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**ISMI HARDIYANTI**

**30301408563**

Telah diterima dan disahkan didepan tim penguji

Pada tanggal 21 Maret 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim penguji

**Ketua**

**Dr. H.Umar Ma'rif, SH, Sp.N, M.Hum**

**NIDN : 06-1702-6801**

**Anggota**

**Anggota**

**Hj. Peni Rinda Listyawati, S.H., M.Hum**

**NIDN : 06-1510-6602**

**Dr. H.Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum**

**NIDN : 06-0612-6501**

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum

**Prof.Dr.H.Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum**

**NIDN : 06-0503-6205**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Puji dan syukur atas kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu, yang di beri judul **“Tanggung jawab dan akibat hukum PPAT terhadap pembuatan akta jual beli tanah (penelitian di Pangkalan Bun Kalimantan Tengah)”**

Tujuan dari penyusunan skripsi ini guna untuk memenuhi salah satu syarat untuk bisa menempuh ujian sarjana strata 1 Fakultas Hukum di Universitas Sultan Agung Semarang.

Penulisan skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bimbingan dari dosen dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis memberikan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. H.Prabowo setiyawan ST.,MT.,PhD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr.H.Gunarto, SH,.SE., Akt, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang selama ini telah menjaga kualitas Fakultas Hukum Unissula Semarang.
3. Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah member banyak pengarahan di Fakultas Hukum ini.
4. Hj. Siti Ummu Adillah.,S.H.,M.Hum selaku Dosen wali

5. Dr. H.Amin Purnawan, SH,CN,M.Hum selaku dosen pembimbing. Terimakasih atas bimbingan dan pengarahannya dalam penulisan skripsi ini yang membuat saya paham dengan skripsi yang saya kerjakan selama ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas jasa-jasanya, yang telah memberi banyak ilmu sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Tim Penguji, yang sudah menguji saya dalam menjalankan ujian skripsi ini.
8. Bapak Nurhadi, S.H., M.Kn yang bersedia memberikan waktunya kepada penulis untuk melakukan wawancara serta memberikan data yang penulis perlukan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Seluruh staf karyawan dan administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah banyak membantu selama proses perkuliahan.
10. Keluargabesarku tercinta yang senantiasa berdo'a serta memberikan dorongan dan dukungan baik secara moril maupun materiil.
11. Sahabat-sahabat terbaik ku yang telah banyak membantu dan memberi semangat, motivasi dan dukungan penuh selama berada di fakultas hukum UNISSULA (Isyadora islami salma,Isna Octavia maula,Endah mulyani,Frieda ika sapatutri,Reni widayati)

12. Sahabat ku di luar kampus yang juga memberi dukungan dan motivasi serta semangat selama berkuliah di UNISSULA (Indri Novianti, dan Rima Saputri)
13. Seseorang yang selalu menemani ku dan memberi dukungan yang sangat berarti
14. Dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih yang sebesar-besarnya karena telah ikut memperlancar penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah memberikan bantuan, perhatian, bimbingan, motivasi, serta doanya kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung

Penulis memahami dan menyadari bahwa skripsi ini masih terlalu jauh dari kata kesempurnaan, oleh karena itu penulis berharap dan mempersilahkan atas semua masukan, saran, kritik secara terbuka, yang bersifat membangun agar dapat menjadikan lebih baik lagi. Alhamdulillah akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta berguna bagi semua pihak.

Semarang, Maret 2018

Penulis

Ismi Hardiyanti

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO:**

Jika orang lain bisa, maka aku juga termasuk bisa.

Only I can change my life. No one can do it for me. (Carol Burnett).

### **PERSEMBAHAN:**

Skripsi ini ku persembahkan untuk:

1. Ibu dan Ayah (H.Jamher dan HJ.Nurbaiti) serta keluarga besar yang telah memberikan dukungan moril dan materiil terhadap penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
2. Kakakdan Adik ku tercinta (Rabiyatul Adawiyah SH., M.Kn, Suderajat akbar S.T.,MSi , Achmad jaki ali hasymi )
3. Keponakan ku tersayang (Sultan harun al-rasyid)
4. Almameter