

ABSTRAK

Dalam penelitian ini permasalahan yang akan dibahas yaitu prosedur pelaksanaan perjanjian sewa menyewa dalam perjanjian sewa menyewa vila Abu Reval, Faktor-faktor apa saja yang menjadi penyebab terjadinya wanprestasi penyewa dalam perjanjian sewa menyewa vila Abu Reval dan penyelesaian wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa vila Abu Reval

Pendekatan yang akan digunakan adalah pendekatan yang bersifat Yuridis Sosiologis. Adapaun sumber dan jenis data dalam penelitian ini adalah data primer yang diperoleh dari studi lapangan dengan wawancara . Dan data sekunder diperoleh dari studi kepustakaan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah proses pelaksanaan perjanjian sewa menyewa yang ada di vila Abu Reval dilakukan secara tertulis, selain itu pihak pengelola akan meminjam KTP (Kartu Tanda Penduduk) atau paspor penyewa untuk di foto kopi, sebagai informasi penyewa dan identitas diri penyewa di vila Abu Reval. Faktor-faktor yang menyebabkan wanprestasi oleh penyewa disebabkan karena faktor tempat vila, dimana vila tersebut terletak di kawasan puncak bogor yang dikenal sebagai tempat wisata dan tempat berlibur sehingga membuat para penyewa betah berada di vila tersebut, di sisi lain faktor wanprestasi oleh penyewa adalah layanan yang diberikan oleh pemilik vila yang selalu support dengan kebutuhan para penyewa sehingga penyewa akan menambah hari sewa mereka di vila Abu Reval. Pihak penyewa akan mendapatkan informasi bila waktu sewa di vila tersebut akan berakhir dan pihak pengelola menawarkan penambahan hari dan meminta tagihan ketika mau menambah hari sewa di vila tersebut.

Kata Kunci: Wanprestasi, Perjanjian Sewa Menyewa, Villa Abu Reval

ABSTRACT

In this research the problem to be discussed is the procedure of execution of the lease agreement in the villa rental agreement Abu Reval, What factors are the cause of the occurrence of tenant lease in the villa rental agreement ash reval and settlement of wanprestasi in the rental agreement villa Abu Reval

The approach to be used is the Juridical Sociological approach. Adapaun source and data type in this research is primary data obtained from field study by interview. And secondary data obtained from literature study.

The conclusion of this research is the process of execution of existing lease agreement in Vila Abu Reval done in writing, besides that the manager will borrow ID Card (Resident Identity Card) or passport tenant for coffee photo, as information of tenant and identity of tenant in Vila Abu Reval. The factors that cause the loss by the tenant is due to the factor of the villa, where the villa is located in the top area of bogor known as tourist attractions and places of vacation so that makes the tenants feel at home in the villa, on the other side of the wanprestasi factors by the tenant is a service given by the villa owner who always support with the needs of the tenants so that the tenants will add their rental days in Abu Reval villa. The lessee will be informed when the rental time in the villa will be over and the manager offers additional days and asks for the bill when adding to the rental day in the villa.

Keywords: Default, Lease Agreement, villa Abu Reval