

**WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA
MENYEWA VILLA ABU REVAL DI KAWASAN PUNCAK BOGOR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Iqbal Rino Aktapratama
30301408560

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA
MENYEWA VILLA ABU REVAL DI KAWASAN PUNCAK BOGOR



Diajukan oleh :

Iqbal Rino Aktapratama

30301408560

Pada Tanggal, 2 Maret 2018

Dosen Pembimbing

Denny Suwondo, S.H.M.H.

NIDN. 06.1710.6301

**WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA
MENYEWAWA VILLA ABU REVAL DI KAWASAN PUNCAK BOGOR**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Iqbal Rino Aktapratama
30301408560

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji
Pada tanggal 24 Maret 2018
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Dan Lulus

Tim Penguji
Ketua



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N, M.Hum
NIDN: 06-0612-6501

Anggota



Budisidhabhiprodjo, SH., MH
NIDN : 00-2303-5801

Anggota



Denny Suwondo, SH., MH
NIDN: 06-1710-6301

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum



Prof. DR. H. Gunarto, SH., SE. AKT., M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Iqbal Rino Aktapratama

NIM : 30301408560

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA
MENYEWA VILLA ABU REVAL DI KAWASAN PUNCAK BOGOR**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 05 April 2018

A yellow revenue stamp (Meterai Tempel) with a value of 6000 Rupiah. The stamp features the Indonesian coat of arms and the text 'METERAI TEMPEL', '6000', and 'ENAM RIBU RUPIAH'. A handwritten signature is written over the stamp.

Iqbal Rino Aktapratama

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

بَع وَتَلَّثَمْتَنِي النَّسَاءِ مِّن لِّكُم طَاب مَا فَانِكْحُوا الْيَتَامَىٰ فِي تَقْسِطُوا إِلَّا خِفْتُمْ وَإِنْ
تَعُولُوا إِلَّا آدَنِي ذَٰلِكَ أَيَّمَانُكُمْ مَلَكَتْ مَا أَوْفُوا حِدَّةً تَعَدُّ لَوْ إِلَّا خِفْتُمْ فَإِنْ وَر

Jika kamu takut tidak akan berlaku adil terhadap (hak-hak) perempuan yang yatim (bilamana kamu mengawininya), Maka kawinilah wanita-wanita (lain) yang kamu senangi dua, tiga, atau empat. Kemudian jika kamu takut tidak akan berlaku adil, Maka (kawinilah) seorang saja...” (surat An-Nisa’ ayat 3)

Persembahan :

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua, Bapak Murdiyono dan Ibu Retno Suijiningsih, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do’a yang tiada henti untuk kesuksesan saya.
2. Bapak Dosen Pembimbing, Penguji dan Pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya.
3. Para sahabatku tercinta, dan teman se-almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi. Terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya-Nya kepada kita serta Shalawat dan salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan kita. Dengan rahmat Allah SWT penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA VILLA ABU REVAL DI KAWASAN PUNCAK BOGOR”** dengan baik. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Penulis mengucapkan banyak terima kasih yaitu kepada yang terhormat:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

3. Dr. Hj. Widayati, S.H, M.H, selaku Wakil dekan I dan Bapak Arpangi, S.H, M.H, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Denny Suwondo, S.H,M.H., selaku Dosen Pembimbing yang penuh kesabaran telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmunya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan dimasa depan.
6. Seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Kedua orang tua, yang selalu memberikan do'a serta kesabaran, kasih sayang, nasehat, semangat, dan kepercayaan yang diberikan kepada penulis.
8. Teman-teman seperjuangan Reni, Frida, Dora, Cimi, Lala, Dida, Erick, Ega, dan yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang sudah memberikan semangat.
9. Seluruh teman-teman Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, semoga cita-cita kita semua dapat terwujud atas ridho dari Allah SWT.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas semua dukungan dan semangatnya, semoga kebaikan kalian dapat menjadi amalan shalih yang di catat oleh Allah SWT, Amin.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih, semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan kita semua. Semoga penulisan skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi pembaca pada umumnya, khususnya bagi Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Semarang, Maret 2018

Penulis

Iqbal Rino Aktapratama