

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN
SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN
(Studi di Desa Tunggu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

ANI HILYANI

30301408433

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN
SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN
(Studi di Desa Tunggu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**



Diajukan oleh :

ANI HILYANI

30301408433

Telah Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kami Hartono', is written over a horizontal line.

Kami Hartono, S.H., M.H

NIDN.00-0810-6001

Tanggal, 17/2 2018

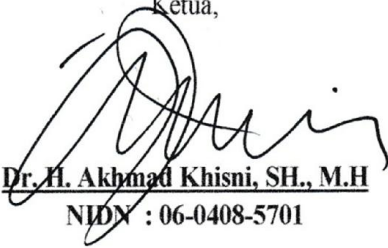
**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA
TANAH PERTANIAN (STUDI DI DESA TUNGU KECAMATAN
GODONG KABUPATEN GROBOGAN)**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Ani Hilyani
30301408433


Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 24 Maret 2018
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H
NIDN : 06-0408-5701

Anggota,



Andi Aina Ilmih, S.H., M.H
NIDN : 09-0606-8001

Anggota,



Kami Hartono, S.H., M.H
NIDN.00-0810-6001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ani Hilyani
NIM : 30301408433
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Pertanian (Studi di Desa Tunggu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)”** merupakan hasil tulisan saya sendiri dan adalah benar keasliannya bukan merupakan hasil plagiasi atau duplikasi dari karya orang lain kecuali pada bagian yang telah dirujuk dan disebut dalam daftar pustaka.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas baik disengaja ataupun tidak, saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus menerima sanksi dari pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 29 Maret 2018

Yang menyatakan,



Ani Hilyani

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ani Hilyani

NIM : 30301408433

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Ds. Tungu Rt 6/1 Kec. Godong Kab. Grobogan

No HP/Email : 085875198741/hilyani190@yahoo.co.id

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Skripsi dengan judul :

“Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Pertanian (Studi di Desa Tungu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)” dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangakalan data, dan mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 29 Maret 2018

Yang menyatakan,



Ani Hilyani

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

- “Allah SWT tidak memberi apa yang kita INGINKAN, melainkan Allah SWT memberi kanapa yang kita BUTUHKAN. Selaluperfikirbahwa yang diberi Allah SWT itu yang terbaikbuatkita” (AniHilyani)
- *Fa-in-na ma'al 'usri yusraa*, Sesungguhnya dimana ada kesulitan disitu ada kemudahan

Persembahan

Kupersembahkankepada:

1. Ayah danibukkuatercinta
2. Saudara-saudaraku
3. Almamaterku
4. Desakutercinta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Tinjauan Yuridis Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Pertanian (studi di Desa Tungu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)”. Kesuksesan penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dorongan berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Bapak Umar Ma'ruf SH., S.Pn., M.Hum, selaku Dosen Wali
4. Bapak Kami Hartono S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dengan bijaksana dan penuh tanggung jawab kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberi ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan kepada penulis.
6. Bapak Miftahul Mujib S.E, selaku Kepala Desa Tungu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan.
7. Bapak AM. Suwandi S.Pd., M.Pd, selaku Ketua BPD Desa Tungu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan.

8. Bapak Ahmad Rifa'i S.Pd., selaku Sekertaris Desa Tungu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan.
9. Seluruh pegawai Kantor Desa Tungu Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan yang telah banyak membantu dan memberi informasi dalam melakukan penelitian.
10. Bapak AM. Suwandi S.Pd., M.Pd dan ibu Sri Muwati, kedua orang tua tercinta yang selalu memberi sayang, doa, semangat, motivasi, dan pengorbanan kepada penulis
11. Saudaraku tercinta Ahmad Husaini S.H., M.H dan saudariku tercinta Ana Nurshofiana yang selalu memberi semangat, pengalaman, doa, dukungan dan masukan yang bermanfaat kepada penulis.
12. Sahabatku tersayang Silfi, Laili, Nurus, Kamal, Ana, Intan, Avi, Venny, Mila, Siki, Erna, Desi, sahabat yang selalu memberi bantuan, memberi semangat, canda, tawa, dan informasi yang bermanfaat.
13. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Angkatan Tahun 2014 yang telah memberikan banyak pengalaman dan informasi yang bermanfaat.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu penulis mengumpulkan data dan informasi.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kesalahan dan kekurangan, untuk itu penulis memohon kritik dan saran guna kesempurnaan penulisan skripsi. Akhirnya dengan segala kesederhanaan dan kerendahan hati penulis hanya dapat

menyampaikan ucapan terimakasih. Semoga penulisan skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, 19 Februari 2018

Penulis