

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA RUKO
(STUDI DI KAWASAN TLOGOSARI SEMARANG)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



**Diajukan oleh :
Jacobi Abdian
30301308162**

Dosen Pembimbing:
Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H.
NIDN. 00-2303-5801

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA RUKO
(STUDI DI KAWASAN TLOGOSARI SEMARANG)**



Diajukan oleh :
Jacobi Abdian
30301308162

Telah Disetujui oleh :
Dosen Pembimbing :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Budisidhabhiprodjo', is written over the name of the supervisor.

Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H.
NIDN. 00-2303-5801

Tanggal, 16 - 03 - 2018

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA RUKO
(STUDI DI KAWASAN TLOGOSARI SEMARANG)

Dipersiapkan dan disusun oleh

Jacobi Abdian

30301308162

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 24 Maret 2018
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus
Tim Penguji

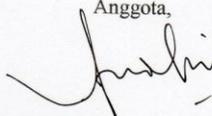
Ketua,



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.H

NIK : 210.303.040

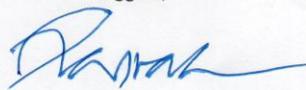
Anggota,



Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H.

NIDN. 00-2303-5801

Anggota,



Kami Hartono, S.H., M.H.

NIK : 220.388.014

Mengetahui,

Dekan



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum.

NIK : 201.389.016

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Jacobi Abdian
NIM	: 30301308162
Program Studi	: Ilmu Hukum
Fakultas	: Hukum
Alamat Asal	: Jalan Kencur IV Nomor 227, Sambiroto, Semarang
No. HP / Email	: 082242344131 / jacobiabdian@icloud.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa **Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*** dengan judul :

Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko (Studi di Kawasan Tlogosari Semarang)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 1 April 2018



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jacobi Abdian

NIM : 30301308162

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:
Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko (Studi di Kawasan Tlogosari
Semarang)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 1 April 2018




Jacobi Abdian

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

1. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”. (Q. S. Al. Nasyrah : 6 – 8)
2. Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh (Muhammad Ali).

Skripsi ini aku persembahkan :

1. Bapak dan Ibu tercinta
2. Keluarga tersayang
3. Teman-teman yang selalu membantu
4. Almamater dan rekan Akademik 2013 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko di Kawasan Tlogosari Semarang.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari banyak pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D, Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.,Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Kami Hartono, S.H., M.H., Ketua Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan persetujuan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
4. Budisidhabhiprojo, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran dan nasehat dalam penulisan skripsi ini.
5. Siti Rodhiyah Dwi Istinah, S.H. M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bapak dan Ibuku tercinta yang telah memberikan do'a, cinta dan kasih sayangnya kepada penulis.

8. Kakak-kakakku atas dukungannya.
9. Rekan-rekan semua yang telah membantu di seminar penulis.
10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu sehingga penulis skripsi ini dapat diselesaikan.

Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis, penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, namun penulis berharap semoga karya ini dapat bermanfaat.

Semarang, Maret 2018

Penulis