

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR DIAGRAM.....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Alasan Pemilihan Studi .....	3
1.2.1 Alasan Pemilihan Judul .....	3
1.2.1 Alasan Pemilihan Lokasi .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.3.1 Permasalahan Kawasan Studi .....	4
1.3.2 Temuan Masalah .....	4
1.3.3 Pertanyaan Masalah .....	5
1.3.4 Pohon Masalah .....	6
1.3.5 Pohon Tujuan .....	7
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	8
1.4.1 Tujuan .....	8
1.4.2 Sasaran .....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Materi .....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Lokasi .....	8
1.6 Kerangka Pikir.....	10
1.7 Keaslian Penelitian.....	12
1.8 Metodologi Penelitian.....	14

1.9	Pendekatan Penelitian.....	15
1.10	Tahapan Studi.....	17
1.11	Teknik Pengumpulan Data Dan Informasi.....	18
1.12	Tahap Pengolahan Data.....	22
1.13	Tahap Penyajian Data.....	23
1.14	Tahapan Analisis.....	24
1.15	Kredibilitas Penelitian Kualitatif.....	26
1.16	Tahap Penyusunan Laporan.....	29
1.16	Sistematika Pembahasan.....	30

**BAB II KAJIAN TEORI POLA SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH..... 31**

2.1	Pola .....	31
2.1.1	Definisi Pola .....	31
2.1.2	Pola Permukiman .....	31
2.1.3	Pola Sebaran Permukiman .....	35
2.1.4	Faktor Pengaruh Terhadap Pola Persebaran Permukiman ..	37
2.2	Perumahan dan Permukiman.....	41
2.2.1	Definisi Perumahan dan Permukiman .....	41
2.2.2	Elemen Dasar Perumahan dan Permukiman .....	42
2.2.3	Kriteria Permukiman Yang Layak Huni .....	43
2.2.4	Faktor Penyebab Tumbuhnya Kawasan Permukiman .....	45
2.3	Permukiman Kumuh .....	45
2.3.1	Definisi Permukiman Kumuh .....	45
2.3.2	Tipologi dan Kriteria Permukiman Kumuh .....	47
2.3.3	Karakteristik Permukiman Kumuh .....	52
2.3.4	Faktor Penyebab Tumbuhnya Permukiman Kumuh .....	54
2.4	Permukiman Perkotaan .....	55
2.4.1	Definisi Permukiman Kota .....	55
2.4.2	Permasalahan Yang Dihadapai Perkotaan .....	56
2.5	Sintesa Literatur .....	60

**BAB III KONDISI EKSISTING KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH..... 63**

3.1	Gambaran Umum Kecamatan Semarang Utara .....	63
3.1.1	Letak Geografis .....	63
3.2	Tinjauan Lokasi Penelitian .....	65
3.2.1	Lokasi Penelitian .....	65
3.2.2	Kependudukan .....	68

3.2.3	Penggunaan Lahan .....	69
3.2.4	Kondisi Sarana Prasaran Permukiman Kumuh .....	71
3.3	Kondisi Permukiman .....	82
3.3.1	Kondisi Permukiman Kumuh .....	84
	.....	

**BAB IV ANALISIS POLA SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH KECAMATAN SEMARANG**

	<b>UTARA .....</b>	<b>90</b>
4.1	Analisis Karakteristik Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara .....	90
4.1.1	Analisis Kepadatan Penduduk Kawasan Permukiman Kumuh ..	90
4.1.2	Analisis Infrastruktur Kawasan Permukiman Kumuh .....	95
4.1.3	Analisis Kondisi Bangunan Kawasan Permukiman Kumuh ..	151
4.1.4	Analisis Legalitas Lahan Kawasan Permukiman Kumuh ...	163
4.2	Analisis Sebaran Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara	172
4.2.1	Analisis Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas .....	172
4.2.2	Analisis Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo .....	178
4.2.3	Analisis Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan .....	183
4.2.4	Analisis Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari .....	188
4.2.5	Analisis Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul .....	192
4.2.6	Analisis Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari .....	196

**BAB V PENUTUP..... 203**

5.1	Kesimpulan .....	203
5.2	Rekomendasi .....	205
5.2.1	Rekomendasi Untuk Pemerintah .....	205
5.2.2	Rekomendasi Untuk Masyarakat .....	206
5.2.3	Rekomendasi Studi Lanjutan .....	206

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Luas Kawasan Permukiman Kumuh.....	9
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian.....	12
Tabel 1.3 Kebutuhan Data.....	21
Tabel 2.1 Sintesa Literatur.....	60
Tabel 3.1 Banyaknya Penduduk Menurut Warga Negara Di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2016 .....	68
Tabel 3.2 Kepadatan dan Pertumbuhan Penduduk, Rata-Rata Anggota Keluarga, dan Rasio Jenis Kelamin Tahun 2015 .....	69
Tabel 3.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Semarang Utara Tahun 2015...	69
Tabel 3.4 Jumlah Fasilitas Pendidikan Kecamatan Semarang Utara Tahun 2015 .....	77
Tabel 3.5 Banyaknya Sarana Pribadatan Kecamatan Semarang Utara Tahun 2015 .....	78
Tabel 3.6 Banyaknya Sarana Kesehatan Kecamatan Semarang Utara Tahun 2015 .....	80
Tabel 3.7 Banyaknya Sarana Perekonomian Kecamatan Semarang Utara Tahun 2015 .....	81
Tabel 3.8 Banyaknya Ruman Menurut Jenisnya di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2015 .....	82
Tabel 4.1 Karakteristik Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara .....	171

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah.....	6
Gambar 1.2	Pohon Tujuan.....	7
Gambar 1.3	Peta Orientasi Kawasan Studi.....	9
Gambar 1.4	Kerangka Pikir.....	11
Gambar 1.5	Desain Metode Deskriptif Kualitatif Rasionalistik.....	16
Gambar 1.6	Kerangka Analisis.....	29
Gambar 2.1	Tipe-Tipe Pola Permukiman.....	34
Gambar 2.2	Bentuk Pola Permukiman.....	35
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Semarang Utara.....	64
Gambar 3.2	Peta Lokasi Kawasan Kumuh Kecamatan Semarang Utara....	67
Gambar 3.3	Penggunaan Lahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.....	70
Gambar 3.4	Kondisi Jaringan Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.....	71
Gambar 3.5	Ketersediaan Air Bersih di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarangg Utara.....	72
Gambar 3.6	Kondisi Jaringan Kelistrikan di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.....	73
Gambar 3.7	Kondisi Jaringan Drainaae di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.....	74
Gambar 3.8	Kondisi Pengelolaan Air Limbah di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.....	75
Gambar 3.9	Kondisi Sistem Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.....	76
Gambar 3.10	Sarana Pendidikan Kecamatan Semarang Utara.....	77
Gambar 3.11	Sarana Peribadatan Kecamatan Semarang Utara.....	79
Gambar 3.12	Sarana Kesehatan Kecamatan Semarang Utara.....	80
Gambar 3.13	Sarana Perekonomian Kecamatan Semarang Utara.....	81
Gambar 3.14	Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas.....	84
Gambar 3.15	Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo.....	85
Gambar 3.16	Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan.....	86
Gambar 3.17	Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari.....	87
Gambar 3.18	Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul....	88

Gambar 3.19	Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari.....	89
Gambar 4.1	Kondisi Jalan Lingkungan dan Jalan Setapak di Kawasan Kumuh Kebonharjo.....	97
Gambar 4.2	Kondisi Jalan Lingkungan dan Jalan Setapak di Kawasan Kumuh Tambak Lorok.....	98
Gambar 4.3	Peta Kondisi Infrastruktur Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh kelurahan Tanjung Mas.....	99
Gambar 4.4	Peta Kondisi Infrastruktur Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo.....	101
Gambar 4.5	Peta Kondisi Infrastruktur Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan.....	103
Gambar 4.6	Peta Kondisi Infrastruktur Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari.....	105
Gambar 4.7	Kondisi Jalan Lingkungan Dan Jalan Setapak di Kawasan Kumuh Panggung Kidul.....	107
Gambar 4.8	Peta Kondisi Infrastruktur Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul.....	108
Gambar 4.9	Peta Kondisi Infrastruktur Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari.....	111
Gambar 4.10	Peta Kondisi Infrastruktur Drainase di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas.....	114
Gambar 4.11	Peta Kondisi Infrastruktur Drainase di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo.....	116
Gambar 4.12	Kondisi Jaringan Drainase di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan.....	117
Gambar 4.13	Kondisi Jaringan Drainase di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari.....	118
Gambar 4.14	Peta Kondisi Infrastruktur Drainase di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul.....	121
Gambar 4.15	Kondisi Air Bersih di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas.....	124
Gambar 4.16	Peta Kondisi Penyediaan Air Bersih di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas.....	125
Gambar 4.17	Kondisi Persampahan di Kawasan Kumuh Kebonharjo.....	137
Gambar 4.18	Peta Kondisi Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas.....	139

Gambar 4.19	Peta Kondisi Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo .....	141
Gambar 4.20	Peta Kondisi Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan .....	143
Gambar 4.21	Peta Kondisi Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari .....	145
Gambar 4.22	Peta Kondisi Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul .....	148
Gambar 4.23	Peta Kondisi Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari .....	150
Gambar 4.24	Peta Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas .....	152
Gambar 4.25	Peta Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo .....	154
Gambar 4.26	Peta Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan .....	156
Gambar 4.27	Peta Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari .....	158
Gambar 4.28	Peta Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul .....	160
Gambar 4.29	Peta Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari .....	162
Gambar 4.30	Peta Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas .....	173
Gambar 4.31	Peta Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo .....	179
Gambar 4.32	Peta Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan.. .....	184
Gambar 4.33	Peta Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari. .....	189
Gambar 4.34	Peta Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul .....	193
Gambar 4.35	Peta Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari.....	197

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1 Kriteria Kumuh Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 .....	51
Diagram 4.1 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Tanjung Mas	.177
Diagram 4.2 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Bandarharjo	.182
Diagram 4.3 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Kuningan....	187
Diagram 4.4 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Dadapsari...	191
Diagram 4.5 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Panggung Kidul.....	.195
Diagram 4.6 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kelurahan Purwosari..	.199
Diagram 4.6 Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara.. .....	.200