

**POLA SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH  
KECAMATAN SEMARANG UTARA**

**TUGAS AKHIR  
TP - 62125**



**OLEH :**

**NUR NAFSI**

**31201300540**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2018**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**POLA SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH  
KECAMATAN SEMARANG UTARA**

Tugas Akhir ini Diajukan Kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang

**TUGAS AKHIR**



Oleh:

**NUR NAFSI**  
**31201300540**

Diajukan pada  
Sidang Pendadaran  
Tanggal, 29 Maret 2018

Dinyatakan **LULUS**  
Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota

**1. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT.**

**NIK. 220298027**

Pembimbing I .....

**2. Boby Rahman, ST., MT.**

**NIK. 210217093**

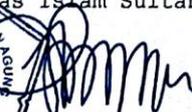
Pembimbing II .....

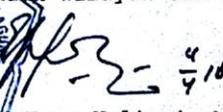
**3. Ardiana Yuli Puspitasari, ST., MT.**

**NIK. 210209082**

Penguji .....

**Mengetahui,**

Ds. Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung  
  
**Ir. H. Achmat Mudiyono, MT. Ph.D.**  
**UNISSULA NIK. 210293018**

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
  
**Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT.**  
**NIK. 220203034**

## LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Nafsi

NTM : 31201300540

Status : Mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya dengan judul "**Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara**" adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiasi. Jika kemudian hari terbukti terdapat plagiasi dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 29 Maret 2018

Yang Menyatakan,

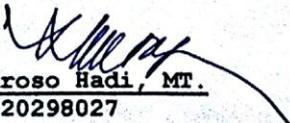


**NUR NAFSI**  
**NIM. 31201300540**

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT.**  
**NIK. 220298027**

  
**Boby Rahman, ST., MT.**  
**NIK. 210217093**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Nafsi

NIM : 31201300540

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Teknik

Alamat Asal : Jln. Mokodompit RT/RW : 02/01, Kelurahan Inalahi,  
Kecamatan Wawotobi, Kabupaten Konawe, Provinsi Sulawesi Tenggara

No. HP / Email : 082345792963 / nurnafsilatif@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi\* dengan judul :

### **POLA SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH KECAMATAN SEMARANG UTARA**

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang , 29 Maret 2018



Yang Menyatakan

**Nur Nafsi**  
NIM. 31201300540

## **KATA PENGANTAR**

*Assalaamu 'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh*

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul "Pola Sebaran Permukiman Kumuh Kecamatan Semarang Utara". Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat bimbingan, bantuan, masukan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, atas terselesainya penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ir. H. Rachmat Mudiyo, M.T., Ph.D. selaku Pjs. Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung;
2. Ir. Hj. Eppy Yuliani, M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Islam Sultan Agung sekaligus dosen pengampu Koordinator Tugas Akhir;
3. Ir. Tjoek Suroso Hadi, M.T. selaku dosen pembimbing I yang dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun Tugas Akhir;
4. Alm. Dr. Al' Aswad, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing II sebelumnya yang dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun Tugas Akhir;
5. Bobby Rahman, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing II yang dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun Tugas Akhir;
6. Ardiana Yuli Puspitasari, ST., MT. selaku dosen penguji yang dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan masukan, arahan dan saran-saran yang sangat berharga untuk perbaikan dalam Tugas Akhir ini;

7. Seluruh dosen, staf administrasi, BAP, dan staf Perpustakaan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis;
8. Keluarga tercinta, Alm. Ayah (Abd. Latif) dan Ibu (Haisa), serta saudara-saudaraku, Herlian, Aspin, Selvi Rianti, dan Jiansyah atas doa, motivasi, jasa-jasanya, kesabaran yang tidak pernah lelah dalam mendidik dan memberikan cinta yang tulus ikhlas kepada penulis semenjak kecil;
9. Teman-teman Fitri Dwi Prita, Wawan Arsandi, Widiyah Ramdhani, Adi Achmad, Faisal Malik, Muh. Dwi Budi, Fajar Nugroho, Bagas Romadhona, Muhammad Wahyu, Lucky Ariesta, dan teman-teman seangkatan planologi 2013 yang selalu mendukung, memotivasi, dan meluangkan waktu untuk bertukar pikiran selama penyusunan laporan Tugas Akhir;
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih saya ucapkan kepada kalian semua.

Penulis menyadari dalam laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Demi perbaikan selanjutnya, saran dan kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Harapan penulis bahwa laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh*

Semarang, 29 Maret 2018  
Penulis

Nur Nafsi

## MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN

Pada dasarnya alam semesta telah diciptakan oleh Allah SWT untuk manusia dan manusia diberi tanggung jawab untuk melindungi serta melestarikannya. Dalam ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota, kita sebagai perencana harus dapat mengimplementasikan pemeliharaan lingkungan karena sesungguhnya Allah telah menciptakan alam semesta dengan sebaik-baiknya.

ظَهَرَ الْفَسَادُ فِي الْبَرِّ وَالْبَحْرِ بِمَا كَسَبَتْ أَيْدِي النَّاسِ لِيُذِيقَهُمْ بَعْضَ الَّذِي عَمِلُوا لَعَلَّهُمْ يَرْجِعُونَ ﴿٤١﴾

“Telah nampak kerusakan di darat dan di laut disebabkan karena perbuatan tangan manusia; Allah Menghendaki agar mereka merasakan sebagian dari (akibat) perbuatan mereka, agar mereka kembali (kejalan yang benar) (41).” (Q.S. Ar Rum (30) : 41)

### Motto

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ٥ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ٦ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ٧ وَإِلَىٰ رَبِّكَ بِقَارِعَةً ٨

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (5)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (6)

Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain (7)

dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap (8).” (Q.S Al-Insyirah (94) : 5-8)

### Persembahan

Bismillahirrohmanirrahim. Tugas akhir ini saya persembahkan sebagai wujud rasa cinta dan terima kasihku yang tak terhingga kepada:

❖ Orang tuaku yang terhormat, Ayahanda Alm. Abd. Latif dan Ibunda Haisa

❖ Saudara-saudaraku, Herlian, Aspin, Selvi Rianti, dan Jiansyah

Atas segala doa, motivasi, jasa-jasanya, kesabaran yang tidak pernah lelah dalam mendidik dan memberikan cinta yang begitu tulus dan ikhlas

❖ Bapak dan Ibu Dosen atas segala bimbingan, arahan, dan ilmu yang telah diberikan kepada saya.

❖ Teman-teman seperjuangan atas segala bantuan dan kerjasamanya.

❖ Dan tak lupa kepada yang selalu bertanya kapan saya wisuda, semoga ini dapat menjawab semuanya.