

ABSTRAK

Kebutuhan kendaraan roda empat di Indonesia dari waktu ke waktu semakin meningkat, yang mengakibatkan meningkatnya jumlah produksi mobil dan harga mobil. Peningkatan harga mobil baik yang dijual secara tunai maupun kredit, mengakibatkan tidak terjangkau sebagian masyarakat untuk membeli mobil, namun kebutuhan akan penggunaan mobil untuk melakukan aktifitas tertentu yang membutuhkan mobil tetap ada, sehingga mengakibatkan tumbuh subur usaha sewa menyewa (*Rental*) mobil untuk memenuhi atau melayani masyarakat agar dapat menggunakan mobil pada aktifitasnya dengan membayar harga tertentu dan dengan masa waktu tertentu.

Tujuan utama yang ingin dicapai dalam penelitian ini, adalah: untuk mengetahui dan menganalisa prosedur perjanjian sewa menyewa mobil antara Alfian Rent dengan konsumen disertai jaminan di Kabupaten Demak, untuk mengetahui dan menganalisa jaminan yang diberikan pada saat perjanjian sewa menyewa mobil antara Alfian Rent dengan konsumen disertai jaminan di Kabupaten Demak serta untuk mengetahui dan menganalisa hambatan dalam perjanjian sewa menyewa mobil antara Alfian Rent dengan konsumen disertai jaminan di Kabupaten Demak dan solusinya.

Metode penelitian dalam penelitian ini adalah *juridis sosiologis* dengan spesifikasi penelitian secara *deskriptif analitis*, sumber data yang digunakan adalah sumber data primer dan sumber data sekunder, dengan metode pengumpulan data menggunakan wawancara dan studi pustaka, sedangkan analisis data dilakukan secara kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Prosedur perjanjian sewa menyewa mobil antara Alfian Rent dengan konsumen disertai jaminan di kabupaten Demak. dilakukan dengan cara konsumen datang langsung ke Alfian Rent untuk melakukan transaksi maupun negosiasi mengenai tarif sewa mobil, keadaan mobil, serta jaminan yang ditinggalkan untuk pemilik Alfian Rent. (2) Jaminan yang diberikan konsumen pada saat perjanjian sewa menyewa mobil antara Alfian Rent dengan konsumen di kabupaten Demak, berupa KTP domisili Kabupaten Demak dan sepeda motor konsumen beserta STNK nya. (3) Hambatan perjanjian sewa menyewa mobil antara Alfian Rent dengan konsumen disertai jaminan di kabupaten Demak dan solusinya. Solusinya: Membuat perjanjian baru antara pihak Alfian Rent dengan pihak ketiga (penyewa baru), perlunya isi perjanjian yang menegaskan apabila ada kerusakan ditanggung bersama atau salah satu pihak saja. dalam perjanjian telah dijelaskan apabila terlambat mengembalikan, dikenakan denda perjam Rp. 100.000,- atau pemberitahuan terlebih dahulu atas keterlambatan pengembalian kendaraan yang disewa.

Kata Kunci: Perjanjian Sewa Menyewa, *Rental*, Jaminan

ABSTRACT

The needs of four-wheeled vehicles in Indonesia from time to time increasing, which resulted in increased production of cars and car prices. Increasing the price of cars sold in cash or credit, resulting in inaccessibility of some people to buy a car, but the need for use of cars to perform certain activities that require the car still exist, resulting in the growth of car rental (Rental) car to meet or serve society to be able to use the car on its activities by paying a certain price and with a certain period of time.

The main objectives to be achieved in this research are: to know and analyze the procedure of leasing agreement between Alfian Rent with the consumer along with the guarantee in Demak Regency, to know and analyze the guarantee given at the time of car lease agreement between Alfian Rent with consumer accompanied guarantees in Kabupaten Demak and to find out and analyze obstacles in the car lease agreement between Alfian Rent and the consumer along with the guarantee in Demak Regency and the solution.

The research method in this research is sociological juridical with analytical descriptive research specification, data source used is primary data source and secondary data source, with data collection method using interview and literature study, while data analysis is done qualitatively.

The result of the research shows that (1) The procedure of rental car rental agreement between Alfian Rent with the consumer is accompanied by a guarantee in Demak district. carried out by way of consumers coming directly to Alfian Rent to conduct transactions and negotiations on rental car rates, state of the car, as well as abandoned warranties to owners of Alfian Rent. (2) Warranty provided by the consumer at the time of the leasing agreement between Alfian Rent and the consumer in Demak district, in the form of ID card domicile of Demak Regency and the consumer motorcycle along with its vehicle registration (STNK). (3) Barriers of rental agreement between Alfian Rent and consumer with guarantee in Demak district and the solution. The solution: Creating a new agreement between the Alfian Rent party with a third party (new tenants), the need for the contents of the agreement that confirms if there is damage borne together or one party only. in the agreement has been explained if the late return, subject to a fine of Rp. 100,000, - or advance notice of late return of the leased vehicle.

Keywords: Lease, Rental, Warranty Agreement