

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan Bebas Plagiasi .....	iii
Lembar Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah .....	iv
Moto dan Halaman Persembahan .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Abstrak .....	vii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Gambar .....	xiii

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	4
1.3.1. Tujuan .....	4
1.3.2. Sasaran .....	5
1.4. Ruang Lingkup .....	5
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah Studi .....	5
1.4.2. Ruang Lingkup Materi .....	7
1.5. Metode Penelitian .....	7
1.5.1. Proses Pelaksanaan Studi .....	8
1.5.2. Metode Analisis .....	14
1.5.3. Teknik Analisis .....	16
1.6. Kerangka Pikir .....	19
1.7. Sistematika Pembahasan .....	20

### **BAB II KAJIAN TEORI**

2.1. Masyarakat, Permukiman dan Perkebunan .....	21
---	----

2.1.1. Pengertian Permukiman .....	21
2.1.2. Unsur Permukiman .....	22
2.1.3. Pola Permukiman .....	24
2.1.4. Pengembangan Permukiman .....	30
2.1.5. Faktor-Faktor yang Berpengaruh dalam perkembangan permukiman .....	31
2.2. Pengertian Perkebunan .....	34
2.2.1. Macam-macam Perkebunan .....	35
2.3. Sosial Masyarakat .....	36
2.4. Ketenagakerjaan .....	38
2.4.1 Karakteristik Tenaga Kerja .....	39
2.4.2 Segmentasi Tenaga Kerja .....	40
2.4.3 Ketenagaan Kerja di Perkebunan .....	40

### **BAB III DESKRIPSI WILAYAH STUDI**

3.1. Sejarah Kecamatan Kendawangan .....	42
3.2. Gambaran Umum Kecamatan Kendawangan .....	44
3.2.1. Letak Geografis .....	44
3.2.2. Kondisi Sosial Budaya .....	47
3.3. Permukiman Kawasan Perkebunan di Kecamatan Kendawangan .....	56
3.3.1. Gambaran Kondisi Permukiman di Kawasan Perkebunan Kelapa sawit Kecamatan Kendawangan .....	59
3.3.2. Karakteristik Permukiman Kawasan Perkebunan Kecamatan Kendawangan .....	60

### **BAB IV PEMBAHASAN ANALISIS KAJIAN POLA PERSEBARAN PERMUKIMAN PERKEBUNAN di KECAMATAN KENDAWANGAN**

4.1. Analisis Struktur Pola Permukiman Pada Kawasan Permukiman Perkebunan di Kecamatan Kendawangan	76
---	----

4.1.1	Lingkungan Permukiman .....	76
4.1.2	Jaringan Permukiman .....	77
4.1.3	Struktur Kerangka Kawasan Permukiman Perkebunan .....	79
4.2.	Analisis Jaringan Aksesibilitas .....	81
4.3.	Analisis Kondisis Sarana Prasarana dan Sosial Masyarakat Kawasan Permukiman Perkebunan di Kecamatan Kendawangan.....	82
4.4.	Temuan Setudi.....	88

**BAB V PENUTUP**

5.1.	Kesimpulan.....	90
5.2.	Keterbatasan Studi.....	91
5.3.	Rekomendasi.....	92

DAFTAR PUSTAKA .....

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1 : Kebutuhan Data .....	10
Tabel I.2 : Matrik Analsis .....	17
Tabel III.1: Jumlah Penduduk Kecamatan Kendawangan ...	48
Tabel III.2: Jumlah Penduduk Menurut Usia Kecamatan Kendawangan .....	49
Tabel III.3: Luas Wialayah Kecamatan Kedawangan .....	55
Tabel III.4: Jarak Antara Kantor Kecamatan Kedawangan dengan Kantor Kelurahan .....	56

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. : Peta Wilayah Studi.....	6
Gambar 1.2. : Desein Penelitian Metode Deskriptif Kualitatif Rasionalistik.....	15
Gambar 1.3. : Kerangka Pikir.....	19
Gambar 2.1 : Tipe-Tipe Permukiman.....	27
Gambar 2.2 : Bentuk Pola Permukiman .....	28
Gambar 2.3 : Bentuk Pola Permukiman Kompak.....	29
Gambar 2.4 : Bentuk Pola Permukiman Tidak Kompak.....	29
Gambar 2.5 : Perkembangan Konsep dan Paradigma Permukiman .....	30
Gambar 3.1 : Foto Gedung Kerajaan Saunan.....	43
Gambar 3.2 : Peta Administrasi Kecamatan Kendawangan..	46
Gambar 3.3 : Foto Rumah Adat Dayak dan Melayu.....	47
Gambar 3.4 : Foto Fasilitas Sarana Pendidikan .....	51
Gambar 3.5 : Foto Fasilitas Sarana Kesehatan.....	52
Gambar 3.6 : Foto Sarana Peribadatan.....	54
Gambar 3.7 : Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Kendawangan .....	58
Gambar 3.8 : Foto Kondisi Jalan Utama.....	61
Gambar 3.9 : Foto Kondisi Jalan Lingkungan Sawit.....	62
Gambar 3.10 : Foto Fasilitas Umum.....	63
Gambar 3.11 : Foto Kondisi Lingkungan Permukiman.....	65
Gambar 3.12 : Peta Persebaran Permukiman Perkebunan Kecamatan Kendawangan .....	67
Gambar 3.13 : Peta persebaran Permukiman Kecamatan Kendawangan .....	68

Gambar 3.14 : Peta Tampak Pabrik dan Permukiman Perkebunan Metro di Kecamatan Kendawangan..	68
Gambar 3.15 :Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Masyarakat Block 1.....	69
Gambar 3.16:Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Masyarakat Block 2.....	70
Gambar 3.17:Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Masyarakat Block 3.....	71
Gambar 3.18:Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Perusahaan Block 1.....	73
Gambar 3.19:Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Perusahaan Block 2.....	74
Gambar 4.1 : Kondisi Permukiman Perkebunan di Kecamatan Kendawangan .....	77
Gambar 4.2 : Foto Kondisi Jaringan Transportasi Sungai	78
Gambar 4.3 : Foto Kondisi Jaringan Transportasi Darat.	79
Gambar 4.4 : Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Masyarakat Block 1 .....	80
Gambar 4.5 : Peta Tampak Kondisi Permukiman Perkebunan Milik Perusahaan Block 1 .....	81
Gambar 4.6 : Peta Gambaran Aksesibilitas Pusat Permukiman ke Kawasan permukiman Perkebunan .....	82
Gambar 4.7 : Foto Kondisi Jaringan Jalan Sawit.....	84
Gambar 4.8 : Foto Kondisi Fasilitas Umum Permukiman Perkebunan .....	85