

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
INTISARI	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Lokasi Strategis	9
2.1.2 Kualitas Lingkungan	12
2.1.3 Keputusan Menetap	15
2.1.4 Kepuasan Penghuni	17
2.2 Penelitian Terdahulu	20
2.3 Pengembangan Hipotesis	21
2.3.1 Pengaruh Lokasi Strategis Terhadap Keputusan Penghuni	21
2.3.2 Pengaruh Kualitas Lingkungan Terhadap Keputusan Penghuni	22
2.3.3 Pengaruh Lokasi Terhadap Kepuasan Penghuni	22
2.3.4 Pengaruh Lingkungan Terhadap Kepuasan Penghuni	23
2.3.5 Pengaruh Keputusan Terhadap Kepuasan Penghuni	23
2.4 Model Empirik	24
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	25
3.2 Populasi dan Sampel	25
3.2.1 Populasi	25
3.2.2 Sampel	26
3.3 Jenis dan Sumber Data	27
3.3.1 Data Primer	27
3.3.2 Data Sekunder	27
3.4 Metode Pengumpulan Data	28

3.4.1 Kuesioner	28
3.4.2 Wawancara.....	28
3.5 Definisi Operasional dan pengukuran variabel	29
3.6 Tehnik Analisis	30
3.6.1 Uji Kualitas Data.....	30
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	31
3.7 Pengujian Model Penelitian	33
3.8 Pengujian Hipotesis.....	34
3.9 Analisis Path.....	34
3.10 Koefisien Determinasi.....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Responden	37
4.1.1 Jenis Kelamin.....	37
4.1.2 Nama Kampus	38
4.1.3 Lama Responden Menempati Kos	38
4.2 Analisis Kualitatif	39
4.2.1 Variabel Lokasi Strategis (X1).....	39
4.2.2 Variabel Kualitas Lingkungan (X2).....	41
4.2.3 Variabel Keputusan Menetap (Y1)	43
4.2.4 Variabel Kepuasan Penghuni (Y2).....	45
4.3 Analisis Kuantitatif	46
4.3.1 Hasil Pengujian Validitas.....	46
4.3.2 Hasil Pengujian Reliabilitas	47
4.3.3 Uji Asumsi Klasik	48
4.3.3.1 Uji Multikolinieritas.....	49
4.3.3.2 Uji Heteroskedastisitas.....	50
4.3.4 Regresi Linier Berganda	51
4.3.5 Pengujian Hipotesis	53
4.3.6 Path Analisis dan Sobel Tes.....	56
4.3.7 Koefisien Determinasi	59
4.4 Pembahasan	60
4.4.1 Lokasi Strategis, Keputusan Menetap dan Kepuasan Penghuni	60
4.4.2 Kualitas Lingkungan, Keputusan Menetap dan Kepuasan Penghuni	62
4.4.3 Keputusan Menetap dan Kepuasan Penghuni	63
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran	66
5.3 Keterbatasan Peneliti dan Agenda Penelitian Mendatang	67
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Jumlah Mahasiswa yang Kos di Kota Semarang.....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1 Definisi Oprasional dan Pengukuran Variabel.....	29
Tabel 4.1 Jenis Kelamin Responden	37
Tabel 4.2 Nama Kampus.....	38
Tabel 4.3 Lama Responden Menempati Kos	39
Tabel 4.4 Tanggapan Responden Tentang Variabel Lokasi Strategis	40
Tabel 4.5 Tanggapan Responden Tentang Variabel Kualitas Lingkungan.....	42
Tabel 4.6 Tanggapan Responden Tentang Variabel Keputusan Menetap	43
Tabel 4.7 Tanggapan Responden Tentang Variabel Kepuasan Penghuni	45
Tabel 4.8 Uji Validitas	47
Tabel 4.9 Hasil Uji Reliabilitas.....	48
Tabel 4.10 Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4.11 Regresi Pengaruh Lokasi Strategis dan Kualitas Lingkungan Terhadap Keputusan Menetap.....	52
Tabel 4.12 Regresi Pengaruh Lokasi Strategis, Kualitas Lingkungan dan Keputusan Menetap Terhadap Kepuasan Penghuni.....	53
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Lima Tahab Proses Pembelian.....	16
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	24
Gambar 3.1 Model Path Analisis	35
Gambar 4.1 Uji Normalitas	49
Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas	51
Gambar 4.3 Path Analisis.....	56
Gambar 4.4 Pengaruh Lokasi Strategis Terhadap Keputusan Menetap Melalui Kepuasan Penghuni	56
Gambar 4.5 Pengaruh Kualitas Lingkungan Terhadap Keputusan Menetap Melalui Kepuasan Penghuni	58

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kuesioner
- Lampiran 2. Reliability
- Lampiran 3. Regression