

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah .....	2
1.4. Tujuan dan Manfaat .....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Proyek .....	5
2.2. Perencanaan Proyek .....	7
2.3. Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu.....	7
2.3.1. Pengertian <i>Earned Value Analysis</i> .....	7
2.3.1.1 Metode Analisis Varians.....	8
2.3.1.2 Varians dengan Grafik “S” .....	8
2.3.1.3 Kombinasi Bagan Balok dan grafik “S” .....	9
2.3.2. Konsep Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ).....	9
2.3.2.1 Indikator-Indikator yang Dipergunakan .....	10
2.4. Microsoft Project 2013 .....	14
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Bentuk Penelitian .....	18
3.2. Tahap Penelitian.....	18
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	19
3.4. Teknik Pengolahan Data .....	19

3.5.....	T
eknik Analisis Data .....	20
3.6.....	B
agan Alir Penelitian.....	20

#### **BAB IV PERHITUNGAN STRUKTUR PRACETAK**

4.1. Deskripsi Proyek .....	22
4.1.1. Biaya Rencana Proyek.....	22
4.1.2. Waktu Rencana Pelaksanaan .....	24
4.1.3. Biaya Pelaksanaan Proyek.....	25
4.1.4. Waktu Pelaksanaan Proyek .....	25
4.2. Analisis Data.....	25
4.2.1. Menyusun Rencana Jadwal dan Biaya Proyek ( <i>Baseline</i> ).....	26
4.2.2. Aktualisasi di Lapangan ( <i>Tracking</i> ) .....	28
4.3. Pembahasan.....	33
4.3.1. BCWS ( <i>Budget Cost of Work Schedule</i> ) .....	33
4.3.2. BCWP ( <i>Budget Cost of Work Performance</i> ).....	34
4.3.3. ACWP ( <i>Actual Cost of Work Performance</i> ) .....	34
4.3.4. SV ( <i>Schedule Varians</i> ) .....	34
4.3.5. CV ( <i>Cost Varians</i> ).....	35
4.3.6. SPI ( <i>Schedule Performance Index</i> ) .....	35
4.3.7. CPI ( <i>Schedule Performance Index</i> ) .....	36
4.3.8. Indikator-Indikator Konsep Nilai Hasil.....	36

#### **BAB V PENUTUP**

5.1. Kesimpulan .....	40
5.2. Saran .....	40

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

TABEL 2.1.....	A
nalisa Varians Terpadu .....	12
TABEL 4.1 Daftar Harga Item Pekerjaan Proyek Rehab Teras Gedung Kantor Kelautan dan Perikanan .....	23
TABEL 4.2 Kelompok Pekerjaan dan Durasi Pekerjaan Rencana .....	24
TABEL 4.3 Kelompok Pekerjaan dan Durasi Pekerjaan Pelaksanaan .....	25
TABEL 4.4 Rekapitulasi Indikator-indikator Konsep Nilai Hasil .....	36

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1	Hubungan Triple Constrain (Soeharto, 1999).....	6
GAMBAR 2.2	Analisa Varians Terpadu Disajikan dengan Grafik “S” .....	10
GAMBAR 2.3	Tampilan Layar Gantt Chart View .....	15
GAMBAR 3.1	Bagan Alir Penelitian.....	21
GAMBAR 4.1	Memasukkan Tanggal Dimulainya Proyek.....	26
GAMBAR 4.2	Menyusun Kalender Kerja .....	27
GAMBAR 4.3	Pengisian Total Biaya .....	28
GAMBAR 4.4	Pengisian Tanggal Update .....	29
GAMBAR 4.5	Penambahan Task Name.....	30
GAMBAR 4.6	Resource Sheet.....	30
GAMBAR 4.7	Penugasan Resources Untuk Masing-masing Sub Task .....	31
GAMBAR 4.8	Penugasan Biaya Pajak .....	33
GAMBAR 4.9	Grafik Indikator-indikator Konsep Nilai Hasil.....	38

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lembar Bimbingan  
Time Schedule Pelaksanaan  
Laporan Mingguan