

Semarang, September 2014

Reqsi Setiawan dan Wahyu W

**PENERAPAN VALUEE ENGINEERING PADA PROYEK
PERUMAHAN KALIPEPE SEMARANG DENGAN PROGRAM
MICROSOFT EXCEL**

(Studi Kasus Pada Proyek Perumahan Sederhana Kalipepe Semarang)

Reqsi Setiawan¹⁾, Wahyu Widiyantoro¹⁾, Dr. Ir. Kartono Wibowo MT,MM²⁾, Fauzi Fachruddin²⁾

ABSTRAK

Value Engineering secara umum adalah kegiatan yang menyangkut usaha optimalisasi kualitas ataupun kuantitas penggunaan material dalam kegiatan proyek konstruksi. Dengan kata lain *value engineering* adalah suatu usaha agar tujuan proyek konstruksi dapat wujudkan dengan biaya yang paling murah, metode pelaksanaan yang mudah, dan waktu yang sesingkatnya.

Pada penelitian ini, metode Rekaya Nilai (*Value Engineering*) diterapkan dengan menggunakan program Microsoft Excel. Microsoft Excel secara otomatis akan melakukan analisis pada data-data yang telah diinputkan sesuai dengan rumus-rumus kalkulasi yang telah ada pada program ini dan menghasilkan output yang diinginkan sehingga, perhitungan analisis konsep nilai hasil akan lebih cepat dan akurat.

Dari berbagai macam pilihan penghematan seperti perubahan layout, pengurangan panjang jalan dan pemilihan material pengganti Hasil / Manfaat yang diperoleh pada Proyek Perumahan Sederhana Kalipepe Semarang, Manfaat yang diperoleh dalam pelaksanaan proyek sebesar Rp. **2.116.337.000,00,-**

Kata Kunci : Pengendalian proyek, Value Engineering.

¹⁾ Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil Unissula

²⁾ Dosen Jurusan Teknik Sipil Unissula

**VALUE ENGINEERING PROJECT
IMPLEMENTATION OF HOUSING KALIPEPE SEMARANG
PROGRAM
MICROSOFT EXCEL**

(A Case Study of Housing Projects Simple Kalipepe Semarang)

*Reqsi Setiawan¹⁾, Wahyu Widiyantoro¹⁾, Dr. Ir. Kartono Wibowo MT,MM²⁾,
Fauzi Fachruddin²⁾*

ABSTRACT

Value Engineering in general is concerned activities that attempt to optimize the quality or quantity of the materials used in the construction project kegiatan. In other words, value engineering is a business that can achieve the purpose of construction projects at the cheapest cost, motede easy implementation, and time sesingkatnya.

In this study, the method Rekaya Value (Valuee Engineering) implemented using the Microsoft Excel program. Microsoft Excel will automatically perform analysis on data that has been entered in accordance with the calculation formulas that are already on the program and produce the desired output so, the calculation results of the analysis of the concept of value will be faster and more accurate.

Of the various options such as saving the layout changes, path length reduction and replacement matrial election results / benefits derived on Housing Projects Simple Kalipepe Semarang, benefits are obtained in the implementation of the project is Rp. 2,116,337,000.00, -

Keyword: Project controlling, Value Engineering.

¹⁾ Students of Civil Engineering Department Unissula

²⁾ Lecturer of Civil Engineering Department Unissula