

**PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS OPERASI, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN *FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012 -2015**

Skripsi

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Islam Sultan Agung Semarang**



ILHAM PRAMESYWARA

NIM 314.013.0.4909

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

FAKULTAS EKONOMI

SEMARANG

2018

SKRIPSI
PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS OPERASI, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN *FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2015

Disusun Oleh :

Ilham Pramesywara
Nim : 314.013.0.4909

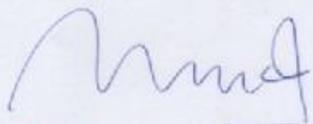
Telah di setujui oleh pembimbing dan selanjutnya
Dapat diajukan dihadapan sidang panitia ujian skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Semarang, 23 Januari 2018

Mengetahui,

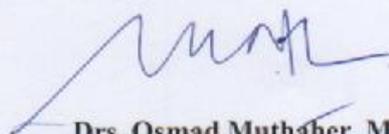
Ketua Program Studi Akuntansi

Dosen Pembimbing



Dr. Dra. Winarsih., M.Si

NIK. 211415029



Drs. Osmad Muthaher, M.Si

NIDN. 07.1104.6401

PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

PE

PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS OPERASI, UKURAN PERUSAHAAN, DAN *FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2015

Disusun Oleh :

Ilham Pramesywara

NIM : 314.013.0.4909

Telah dipertahankan di depan penguji

Pada tanggal 23 Februari 2018

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing

Drs. Osmad Muthaher M.Si

NIK. 210403050

Penguji 1

Provita Wijayanti, SE, M.Si, Ak, CA

NIK. 211403012

Penguji 2

Sutapa, SE, M.Si, Ak

NIK. 211496007

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Tanggal 23 Februari 2018




Dr. Dra. Winarsih SE, M.Si

Ketua Program Studi Akuntansi

NIK. 211415029

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Nama : ILHAM PRAMESYWARA
Nim : 31401304909
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang diajukan dengan judul **“Pengaruh Leverage, Arus Kas Operasi, Ukuran Perusahaan, Fixed Asset Intensity terhadap Revaluasi Aset Tetap Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Tahun 2012 - 2015 ”** ini adalah hasil karya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi atau karya yang pernah dituliskan atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam daftar pustaka. Skripsi ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam artikel ini adalah tanggung jawab saya.

Semarang, 23 Januari 2018

Penulis


Ilham Pramesywar

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ilham Pramesywara

NIM : 3.14.013.0.4909

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul:

“PENGARUH LEVERAGE, ARUS KAS OPERASI, UKURAN PERUSAHAAN, DAN FIXED ASSET INTENSITY TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2015”.

Dan menyetujui menjadi hak milik Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 23 Februari 2018

Yang Menyatakan,



Ilham Pramesywara

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO :

“People are capable at any time in their lives, of doing what they dream of” – The Alchemist

“Keberhasilan terbesarmu bukanlah tidak pernah gagal, namun selalu bangkit disaat kamu gagal” – Confucius

“Dan barang -siapa yang bertakwa kepada Allah, niscaya Allah menjadikan baginya kemudahan dalam urusannya” – (Q.S At-Talaq: 4)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini ku persembahkan untuk kedua orang tuaku, kedua kakakku, dan semua sahabat-sahabatku. Terima kasih untuk dukungan moral, nasihat, doa serta kasih sayangnya. Semoga Allah Swt. melindungi kita semua

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat hidayahNya, sehingga Pra Skripsi tentang “ **PENGARUH LEVERAGE, ARUS KAS OPERASI, UKURAN PERUSAHAAN, DAN FIXED ASSET INTENSITY TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2012-2015**” dapat diselesaikan dengan baik.

Adapun maksud dari penulisan Skripsi ini adalah sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S.E) Program Studi Akuntansi. Dalam penulisan penelitian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, doa dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Olivia Fachrunnisa, SE, MSi, PHD. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Ibu Dr. Dra. Winarsih, M.Si. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Drs. Osmad Muthaher, M.Si Selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran membimbing dan mengarahkan penulis hingga Skripsi ini selesai.
4. Seluruh staf karyawan dan Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung, yang telah memberikan bekal berupa ilmu pengetahuan sebagai dasar penulisan Skripsi ini.

5. Kedua orang tuaku tercinta Bapak Heru Nantaria dan Ibu Rubiyanti terima kasih karena tidak pernah berhenti memanjatkan doa yang penuh ikhlas dengan cinta dan kasih sayangnya selama ini. Terimakasih telah menemani dan mengiringi langkahku, karena restu dari kedua orang tua yang selalu memberikan kekuatan dan semangat dalam penulisan Skripsi ini.
6. Kakakku tersayang Widya Indraswari dan Sinduwati Puspa Arum yang selalu memberikan kasih sayang, doa, semangat, dan arahnya selama ini. Terimakasih telah menjadi kakak yang sangat baik dan patut dibanggakan untuk adiknya..
7. Sahabat-sahabat terbaikku Iwan dan Talita yang selalu bersama dan saling memberikan semangat dan dukungannya. Terimakasih atas keceriaan, dan waktunya selama ini
8. Teman-teman angkringan mas Afi, Mas Man, Noval, Latif, Danu, Majid, Helmi. Terima kasih karena telah memberi inspirasi dan masukannya selama ini
9. Teman-temanku kelas E4 yang selalu bersama dari semester 1 sampai semester 7 terutama untuk Katon, Icha, Grandis, Iqbal, Lutfi dan teman-teman yang lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
10. Teman-temanku Jurusan Akuntansi Universitas Islam Sultan Agung Semarang Angkatan 2013.
11. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah turut membantu penyusunan Skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penelitian skripsi ini tentunya jauh dari sempurna. Maka penulis mengharapkan kritik dan saran agar penelitian ini dapat lebih sempurna. Peneliti juga memohon maaf apabila dalam penulisan usulan penelitian skripsi ini terdapat kesalahan, dikarenakan keterbatasan pengetahuan penulis.

Akhir kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang, 23 Januari 2018
Penulis,

Ilham Pramesywar