

## ABSTRAK

Pembiayaan merupakan kegiatan BMT untuk kelangsungan hidup BMT dan apabila dikelola dengan baik dapat mendorong peningkatan ekonomi serta kesejahteraan sosial masyarakat. sekarang banyak lembaga keuangan, salah satunya BMT yang kolaps karena penanganan pembiayaan yang kurang efektif dan menyebabkan pembiayaan bermasalah. Dalam penulisan Tugas Akhir ini terdapat beberapa pokok pembahasan permasalahan yaitu, apa faktor penyebab pembiayaan murabahah bermasalah serta bagaimana penanganannya di KSPPPS BMT BINAMA Cabang Kendal Weleri.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan melakukan analisis data secara deskriptif dengan menggunakan sumber data sekunder serta pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi untuk mengetahui penyebab pembiayaan bermasalah dan bagaimana penanganannya.

Berdasarkan hasil penelitian penyebab pembiayaan murabahah bermasalah di KSPPPS BMT BINAMA Cabang Kendal Weleri terdapat dua faktor *yang pertama* dari pihak BMT, kurang teliti dalam menganalisis calon anggota, tidak melakukan analisa ulang terhadap anggota yang dikategorikan lancar, Kinerja pengetahuan karyawan kurang, kurangnya persyaratan tambahan. *Faktor kedua* dari pihak anggota, mengalami gagal usaha atau kebangkrutan dalam usahanya, penggunaan pembiayaan tidak sesuai dengan permohonan, kurangnya kejujuran. Sedangkan penanganan pembiayaan murabahah bermasalah pada KSPPPS BMT BINAMA Cabang Kendal Weleri adalah *Kurang Lancar*, Surat Pemberitahuan 1 dan 2 baik melalui hand phone atau surat tertulis, Teguran, Kunjungan (*Preventif: Reschedule, Restruktur, Rekondisi*), *Diragukan*, Surat Teguran 3, Pemberitahuan, Kunjungan (*Preventif : Reschedule, Restruktur, Rekondisi*), *Macet*, Penagihan, Eksekusi.

**Kata kunci : Pembiayaan Bermasalah, BMT, Murabahah**

## **ABSTRACT**

Financing is a BMT activity for the survival of BMT and if managed properly can encourage economic improvement and social welfare of the community. now many financial institutions, one of which BMT collapse due to less effective financing handling and causing problematic financing. There are several issues discussed in the writing of this Final Project, what is the cause of murabaha financing problem and how handling in KSPPPS BMT BINAMA Branch Kendal Weleri ?.

This research uses qualitative method by conducting descriptive data analysis using secondary data with data collection through interview, observation, and documentation to know the cause of problem financing and how to handle it.

Based on the results of the research the cause murabahah problem financing KSPPPS BMT BINAMA Kendal Weleri Branch there are two factors that first from BMT side, less careful in analyzing prospective member, not doing re-analysis to members categorized smoothly, employee knowledge performance less, lack of additional requirement. The second factor of the member, having failed business or bankruptcy in his business, the use of financing is not in accordance with the request, lack of honesty. While handling murabahah financing problem in KSPPPS BMT BINAMA Kendal Weleri Branch is Substandard, Notification Letter 1 and 2 either through hand phone or written letter, Strike, Visits (Preventif: Reschedule, Restruktur, Rekondisi), Doubtful, Warning Letter 3, Notice, Visits (Preventif: Reschedule, Restructure, Recondition), Loss, Billing, Execution.

**Keywords: Troubled Financing, BMT, Murabahah.**