

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menggambarkan sistem pembiayaan Murabahah pada KSPPS Mandiri Sejahtera. Pembiayaan Murabahah ini merupakan salah satu jenis pembiayaan yang memiliki dasar atau prinsip jual beli, dimana bank syariah memberikan barang kepada anggota dan dapat dibayar dengan sistem angsuran. Sistem Pembiayaan Murabahah di KSPPS Mandiri Sejahtera ini sudah sesuai dengan standar yang ditetapkan oleh MUI akan tetapi KSPPS Mandiri Sejahtera masih memiliki kendala Pembiayaan Murabahah Bermasalah.

Data untuk Tugas Akhir ini diperoleh dari pengamatan dan wawancara secara langsung dengan pihak KSPPS Mandiri Sejahtera yang kemudian dianalisis secara mendalam untuk memperoleh gambaran riil yang terjadi di KSPPS tersebut dengan menggunakan metode pengumpulan data dan diperoleh data catatan pengakuan keuntungan, pengakuan denda, pengakuan piutang murabahah bermasalah dengan praktik secara langsung.

Hasil pengamatan dan wawancara tersebut menunjukkan bahwa sistem pembiayaan murabahah yang paling diminati oleh masyarakat karena pembiayaan murabahah dianggap pembiayaan yang paling menguntungkan bagi masyarakat maupun KSPPS itu sendiri. Meskipun menguntungkan tapi ditemukan pembiayaan yang bermasalah, biasanya terjadi karena tidak terbukanya dari pihak anggota pembiayaan dengan KSPPS. Pihak KSPPS sebaiknya melakukan pengecekan secara menyeluruh terhadap anggota yang ingin melakukan pembiayaan murabahah agar meminimalisir terjadinya pembiayaan bermasalah.

Kata kunci: Pembiayaan, Pembiayaan Murabahah dan Pembiayaan Bermasalah

ABSTRACT

This Final Project aims to describe the Murabahah financing system in KSPPS Mandiri Sejahtera. Murabahah financing is one type of financing that has a basis or principle of buying and selling, where Islamic banks provide goods to members and can be paid by the installment system. System Murabahah Financing in KSPPS Mandiri Sejahtera is in accordance with the standards set by the MUI but KSPPS Mandiri Sejahtera still has problems Murabahah Problematic Financing.

Data for this Final Project is obtained from observation and interview directly with KSPPS Mandiri Sejahtera which then analyzed in depth to get real picture that happened in KSPPS by using data collection method and obtained data of recognition record of profit, recognition of penalty, recognition of murabahah problematic with practice directly.

The results of these observations and interviews indicate that the murabahah financing system is the most popular by the community because murabahah financing is considered the most beneficial financing for the community and KSPPS itself. Although beneficial but found problematic financing, usually occurs because it is not open from the financing party with KSPPS. KSPPS parties should check thoroughly against members who want to do murabahah financing in order to minimize the occurrence of problem financing.

Keywords: Financing, Murabahah Financing and Troubled Financing