

DAFTAR ISI

Halaman Depan
Halaman Pengesahan
Kata Pengantar
Abstrak

Daftar Isi i

BAB I PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	4
1.3.Tujuan, Sasaran, dan Manfaat Penelitian	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.3.3 Manfaat Penelitian	5
1.4.Ruang Lingkup	6
1.4.1 Ruang Lingkup Substansi	6
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.Keaslian Peneltian	7
1.6.Metode Penelitian	9
1.6.1 Metode Pelaksanaan Studi	9
1.6.2 Proses Pelaksanaan Studi	10
1.6.3 Teknik Pengumpulan Informasi	15
1.6.4 Teknik Analisis	16
1.7.Kerangka Pikir	19
1.8.Sistematika Penelitian	20

BAB II KAJIAN TEORI

2.1 Pengertian Karakteristik	21
2.2 Pengertian Koridor	22
2.3 Karakteristik Fisik Ruang Koridor	25
2.4 Elemen Analisis Karakter Visual Koridor	25
2.5 Bidang Amatan Ruang	32
2.5.1 Vegetasi	33
2.5.2 Arsitektural	37
2.6 Teori Figure Ground	40
2.7 Teori Linkage	44
2.8 Kerangka Teoritik	47

BAB III KONDISI EKSISTING WILAYAH STUDI KORIDOR IMAM BONJOL

3.1	Tinjaun Historis Terkait Wilayah Studi	49
3.2	Kedudukan Lokasi Penelitian dalam Konteks Tata Ruang Kota Kendari	49
3.3.1	Struktur Ruang Kota	50
3.3.2	Pola Ruang Kota	51
3.3	Kondisi Fisik Dasar	51
3.3.1	Letak dan Batas Administrasi	51
3.3.2	Kondisi Topografi	57
3.3.3	Klimatologi	57
3.3.4	Pola Guna Lahan Kec. Kadia	57
3.4	Pembagian Segmen Koridor	58
3.5	Intensitas Pemanfaatan Lahan Koridor Imam Bonjol ..	59
3.6	Sirkulasi Koridor Imam Bonjol Kota Kendari	63
3.6.1	Sirkulasi	64
3.6.2	Parkir	66
3.6.3	Moda	66
3.7	Kondisi Bangunan Koridor Imam Bonjol	67
3.7.1	Fungsi Bangunan	67
3.7.2	Fasad	69
3.7.3	Garis Sempadan	70
3.7.4	Skyline	70
3.8	Elemen Kelengkapan Jalan Koridor	74
3.8.1	Pedestrian Ways	74
3.8.2	Street Furniture	75
3.8.3	Signage	76
3.8.4	Vegetasi	76
3.8.5	Tempat Sampah	77
3.9	Kondisi Aktivitas/Kegiatan di Wilayah Studi	79
3.10.1	Bangunan Fungsional/Sektor Formal	79
3.10.2	PKL/Sektor Informal	79
3.10.3	Kegiatan Kawasan	80

BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK KORIDOR KOMERSIAL DAN POLA AKTIVITAS KORIDOR JALAN IMAM BONJOL

4.1	Analisis Urban Fabric	91
4.1.1	Figure Ground	91
4.2.1	Linkage	92
4.2	Analisis Elemen Karakter Visual Koridor	95
4.2.1	Path (Jalan)	95
4.2.2	Enclosure Ruang	106
4.2.3	Street Trees	109
4.2.4	Architectural Pattern	113
4.3	Analisis Kesan Ruang Pada Koridor	119
4.3.1	Analisis Serial Vision	119
4.3.2	Hubungan Sistem Kegiatan dan Fisik Ruang	

4.4 Analisis Karakteristik Fisik Ruang Koridor Jl. MT Haryono Kota Kendari	127
4.5 Temuan Studi	131

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan	133
5.2 Rekomendasi	135

Daftar Pustaka

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 1.2 Tabel Kebutuhan Data	13
Tabel 1.3 Variabel dan Parameter Studi	18
Tabel 2.1 Height to Width Ratio	32
Tabel 2.2 Kerangka Teoritik	48
Tabel 2.3 Unit Analisis	48
Tabel 3.1 Luas Wilayah Kec. Kadia	52
Tabel 3.2 Intensitas Pemanfaatan Lahan	63
Tabel 3.3 Fungsi Bangunan Sisi Utara Koridor	70
Tabel 3.4 Fungsi Bangunan Sisi Selatan Koridor	71
Tabel 3.5 Sarana Persampahan	78
Tabel 3.6 Pedestrian Ways	79
Tabel 3.7 Vegetasi	82
Tabel 3.8 Aktivitas PKL	85
Tabel 3.9 Intensitas Penggunaan Bangunan	90
Tabel 4.1 Analisis Linkage	99
Tabel 4.2 Tingkat Pelayanan Simpang Tiga Lengan	108
Tabel 4.3 Kesan Ruang	126
Tabel 4.6 Temuan Studi	130

DAFTAR PETA

Peta Administrasi Kota Kendari	53
Peta Administrasi Kecamatan Kadia	54
Peta Wilayah Studi	55
Peta Citra Delineasi Wilayah Studi	56
Peta Fungsi Bangunan Wilayah Studi	75
Peta Linkage Struktural	98

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Desain Penelitian	18
Gambar 2.1	Ilustrasi Enclosure Ruang	32
Gambar 2.2	Kualitas Enclosure Ruang	33
Gambar 2.3	Pola solid dan void	41
Gambar 2.4	Tekstur Konfigurasi Masa Bangunan dan Lingkungan	41
Gambar 2.5	Tipologi Massa Bangunan	42
Gambar 2.6	Tipologi Elemen Ruang	43
Gambar 2.7	Tipologi Ruang Terbuka dan Tertutup	44
Gambar 2.8	Linkage Urban Space	47
Gambar 3.1	Konsep Imajiner Struktur Ruang	50
Gambar 3.2	Presentase Luas Wilayah Kec.Kadia	52
Gambar 3.3	Segmen Koridor	59
Gambar 3.4	Visualisasi Koridor	60
Gambar 3.5	Visualisasi Jalan Koridor	64
Gambar 3.6	Sirkulasi Koridor	65
Gambar 3.7	Persimpangan Koridor	66
Gambar 3.8	Visualisasi Parkir Koridor	66
Gambar 3.9	Visualisasi Moda	67
Gambar 3.10	Visualisasi Fungsi Bangunan	67
Gambar 3.11	Visualisasi Sket Fungsi Bangunan	68
Gambar 3.12	Visualisasi Fasad Bangunan	70
Gambar 3.13	Visualisasi Sempadan Bangunan	70
Gambar 3.14	Bangunan Koridor	70
Gambar 3.15	Visualisasi Street Furniture	76
Gambar 3.16	Signage	76
Gambar 3.17	Vegetasi Koridor	77
Gambar 3.18	Bangunan Fungsional Sektor Formal	78
Gambar 3.19	Sektor Informal	79
Gambar 3.20	Kawasan Pendidikan	82
Gambar 3.20	Letak PKL	84
Gambar 4.1	Figure Ground Koridor	92
Gambar 4.2	Linkage Visual	93
Gambar 4.3	Potongan Jalan Segmen 1	97
Gambar 4.4	Jalan Segmen 1	98
Gambar 4.5	Pola Parkir Segmen 1	98
Gambar 4.6	Pola Parkir Segmen 1	99
Gambar 4.7	Potongan Jalan Segmen 2	100
Gambar 4.8	Jalan Segmen 2	101
Gambar 4.9	Pola Parkir Segmen 2	101
Gambar 4.10	Jalan Segmen 3	102
Gambar 4.11	Potongan Jalan Segmen 3	103

Gambar 4.12 Tipe Simpang Tak Bersinyal Tiga Lengan.....	104
Gambar 4.13 Enclosure Segmen 1	107
Gambar 4.14 Enclosure Segmen 2	108
Gambar 4.15 Enclosure Segmen 3	108
Gambar 4.16 Sebaran Vegetasi Segmen 1	110
Gambar 4.17 Sebaran Vegetasi Segmen 2	111
Gambar 4.18 Sebaran Vegetasi Segmen 3	112
Gambar 4.19 Visualisasi Gedung Pertokoan Segmen 1.....	114
Gambar 4.20 Transformasi Arsitektural Segmen 1	115
Gambar 4.21 Visualisasi Bangunan Segmen 2	115
Gambar 4.22 Visualisasi Bangunan Segmen 3	116
Gambar 4.23 Visualisasi Gapura	116