

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU
DENGAN METODE KONSEP NILAI HASIL (*EARNED VALUE*)**

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Hotel Quin Semarang)

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Pendidikan Program Sarjana (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil
Universitas Islam Sultan Agung**



Disusun oleh :

NILNA RIDA

30201303562

NUR FARIDA

30201303564

FAKULTAS TEKNIK POGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK**

Jalan Raya Kaligawe KM.4 Po.BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

**HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN
METODE KONSEP NILAI HASIL (EARNED VALUE)
Dengan Studi Kasus Proyek Pembangunan Hotel Quin Semarang**

Diajukan Oleh:



**NILNA RIDA
30201303562**



**NUR FARIDA
30201303564**

telah di setujui dan disahkan di Semarang Tanggal Agustus 2017

Dosen Pembimbing

(Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT)

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil



(Dr. Abdul Rochim, ST., MT)



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM.4 Po.BOX 1054 Telp. (024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 1. Nilna Rida (30201303562)
2. Nur Farida (30201303564)

Jurusan : Teknik Sipil

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya yang berjudul :
ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE
KONSEP NILAI HASIL (*EARNED VALUE*) adalah karya ilmiah yang bebas
dari plagiat. Jika kemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam Tugas
Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan
perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, September 2017

Oleh :

Penyusun I

Nilna Rida

NIM. 30201303562

Penyusun II

Nur Farida

NIM. 30201303564

Disetujui :

Dosen Pembimbing

(Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT)



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM.4 Po.BOX 1054 Telp. (024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NILNA RIDA

NIM : 30201303562

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE
KONSEP NILAI HASIL (EARNED VALUE)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang,.....



(NILNA RIDA)



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM.4 Po.BOX 1054 Telp. (024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NUR FARIDA

NIM : 30 20 130 3562

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE
KONSEP NILAI HASIL (EARNED VALUE)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang,.....



(NUR FARIDA)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NILNA RIDA

NIM : 30201303562

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Fakultas : TEKNIK

Alamat Asal : Jl RAYA KARANGAWEN NO 129 RT 5 RW 2 KARANGAWEN
DBMAK

No. HP / Email : 085713779669 / nilnarida@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN
KONSEP NILAI HASIL (EARNED VALUE)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, September 2017



(NILNA RIDA)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NUR FARIDA

NIM : 30201303564

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Fakultas : TEKNIK

Alamat Asal : Jl KAPAS TENGAH IX F-689 SEMARANG

No. HP / Email : 085702609072 / nurfartda225@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN
KONSEP NILAI HASIL (EARNED VALUE)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, September 2017





YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR / SKRIPSI
No. 36 / A.2 / SA-T / VIII / 2017

Pada hari ini, Kamis, tanggal Agustus 2017 berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan Dosen Pembimbing :

1. Nama : Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT
Jabatan Akademik : Lektor Kepala
Jabatan : Dosen pembimbing

Dengan ini menyatakan bahwa Mahasiswa yang tersebut dibawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir/Skripsi:

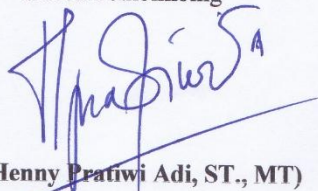
1. Nama : Nilna Rida
Nim : 3.02.013.03562
Jurusan : Teknik Sipil
2. Nama : Nur Farida
Nim : 3.02.013.03564
Jurusan : Teknik Sipil
Judul : Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu dengan Metode Konsep Nilai Hasil (*Earned Value*)
(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Hotel Quin Semarang)

Dengan tahapan sebagai berikut:

No.	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan Dosen Pembimbing	8 Maret 2017	-
2	Pengumpulan Data	15 Maret 2017	-
3	Analisis data	22 Maret 2017	-
4	Penyusunan Laporan	25 April 2017	-
5	Selesai Laporan	28 Juli 2017	ACC

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak – pihak yang berkepentingan.

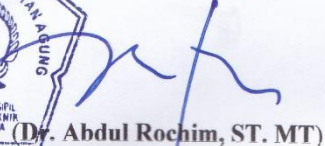
Dosen Pembimbing


(Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT)

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil




(Dr. Abdul Rochim, ST. MT)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

1. Surat Al-Insyirah Ayat 6-8

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ

فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang lain). dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.” (QS. Al-Insyirah,6-8).

2. “Barang siapa menginginkan kebahagiaan didunia dan diakhirat maka haruslah memiliki banyak ilmu” (HR. Ibnu Asakir)
3. “Orang berilmu lebih utama daripada orang yang selalu berpuasa, shalat dan berjihad. Karena apabila mati orang berilmu, maka terdapatlah kekosongan dalam islam yang tidak dapat ditutup selain oleh penggantinya yaitu orang berilmu juga” (Umar bin Khattab)

PERSEMBAHAN:

◆ **NILNA RIDA**

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

- ✓ Allah SWT atas segala karunia dan kemudahan yang telah diberikan kepada saya dari awal sampai akhir pengerjaan Tugas Akhir.
- ✓ Kedua orang tua saya yaitu Bapak H. Abdul Choliq dan Ibu Hj. Chafidloh yang selalu mendoakan dan memberikan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- ✓ Ibu Dr. Henny Pratiwi Adi, ST, MT yang telah membimbing laporan Tugas Akhir hingga selesai.
- ✓ Nur Farida selaku rekan yang telah bekerja keras, berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- ✓ Yauma Audina, ST yang telah membantu dalam berbagai hal untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- ✓ Sahabat seperjuangan : Vita Linda Asriani dan Nanang Hidayat yang selalu memberikan warna suka cita selama mengerjakan Tugas Akhir ini.
- ✓ Teman-teman Teknik Sipil UNISSULA angkatan 2013 yang telah mendukung dan berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan gelar ST.

PERSEMBAHAN :

◆ **NUR FARIDA**

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

- ✓ Allah SWT atas segala karunia dan kemudahan yang telah diberikan kepada saya dari awal sampai akhir.
- ✓ Kedua orang tua saya yaitu Bapak Tarno dan Ibu Khusnul Khotimah yang telah memberikan dorongan semangat, material dan spiritual untuk menyelesaikan Tugas Akhir Ini.
- ✓ Wali Dosen saya Ir. H. Rachmat Mudyono, MT., Ph.D yang telah memberikan semangat.
- ✓ Ibu Dr. Henny Pratiwi Adi, ST, MT yang telah memberikan dorongan spiritual dan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir Ini.
- ✓ Nilna Rida selaku rekan yang telah bekerja keras, berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- ✓ Sahabat seperjuangan; Vita Linda Asriani dan Nanang Hidayat yang telah banyak membantu dalam berbagai hal dan semangatnya yang selalu ada waktu dikala suka dan duka bersama sehingga membantu terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini.
- ✓ Teman-teman Teknik Sipil UNISSULA angkatan 2013 yang telah mendukung dan berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan gelar ST.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT kami ucapkan, karena hanya dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul

“ANALISA PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU MENGGUNAKAN METODE KONSEP NILAI HASIL (*EARNED VALUE*)”.

Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Program Sarjana Teknik Sipil di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT atas segala karunia dan kemudahan yang telah diberikan kepada kami dari awal sampai akhir.
2. Bapak **Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D** selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu **Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT** selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran, dan dorongan semangat.
4. Bapak **Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT** selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir ini, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan serta nasehat dalam seminar Tugas Akhir ini
5. Bapak **Dr. Abdul Rochim, ST., MT** selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir ini, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan serta nasehat dalam seminar Tugas Akhir ini.
6. Seluruh para Dosen, staff, dan karyawan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Kedua Orang tua dan seluruh keluarga dari kedua penulis yang selalu mendoakan dan memberi perhatiannya atas dukungan moral, spiritual, dan financial selama ini.

8. Teman–teman di lingkungan Teknik Sipil berbagai angkatan, khususnya mahasiswa angkatan 2013 yang telah banyak membantu kami.
9. Semua pihak yang telah memberikan semangat dan dukungan baik dalam bentuk tenaga ataupun secara moril sehingga penyusunan laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

Kami menyadari, karena keterbatasan ilmu pengetahuan, kemampuan, dan pengalaman yang di miliki dalam menyusun Tugas Akhir ini sehingga masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritikan dan saran yang bersifat membangun sangat kami harapkan untuk menjadikan lebih baik dan lebih menuju pada kesempurnaan.

Akhir kata, kami sebagai penulis berharap semoga laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat khususnya bagi perkembangan penguasaan ilmu sipil dan untuk semua pihak yang memerlukan.

Semarang, Juli 2017

Nilna Rida : 30201303562

Nur Farida : 30201303564