

ABSTRAK

ANALISIS PELAKSANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN POLRI JAWA TENGAH

Ahmad Zamharir¹⁾, Muhammad Irfany Surya¹⁾,

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.²⁾, Ir. H. Djoko Susilo Adhy MT.²⁾

Penyelenggaraan konstruksi suatu bangunan dilaksanakan melalui sistem manajemen tertentu dari tahap perancangan sampai tahap pengendalian sehingga keterlambatan jadwal mengakibatkan pembengkakan biaya proyek dapat dihindari. Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui Alternatif pekerjaan yang bisa di percepat, mengetahui perubahan dan efektifitas waktu yang bisa dibuat, besaran biaya yang paling efisien berdasarkan efisiensi waktu yang ada, dan mengetahui perbandingan perencanaan waktu dan biaya proyek asli dengan waktu dan biaya yang menggunakan program *Primavera Project Planner*.

Data diperoleh langsung dari Proyek Pembangunan Rusun Polri Jawa Tengah. Data Sekunder berupa rencana anggaran biaya proyek, *Time Schedule*, Daftar Analisa Harga, dan Upah dan Analisa dari data proyek yang diberikan oleh *site engineer*. Teknik analisis data dengan metode *overlapping* dan metode *crashing* serta metode Kombinasi *Crashing* dan *Overlapping* menggunakan program *Primavera Project Planner* untuk mengetahui hubungan waktu dan biaya proyek dan menganalisa perbandingan antara perencanaan waktu dan biaya asli proyek.

Hasil simulasi percepatan dengan program *primavera project planner* Alternatif Pekerjaan yang bisa dipercepat pada Analisis ini antara lain : Pekerjaan Tanah (25 hari menjadi 22 hari), Pekerjaan Beton K -350 (65 hari menjadi 58 hari), Pekerjaan Tangga (30 hari menjadi 27 hari), Pekerjaan Dinding (40 hari menjadi 36 hari), Pekerjaan Kusen (35 hari menjadi 31 hari). Efisiensi biaya yang paling optimum adalah pada Metode *Overlapping* dengan percepatan dari 244 hari menjadi 211 hari didapatkan hasil sebesar Rp. 14.217.300.447,- dengan efisiensi durasi selama 13 hari dan efisiensi biaya sebesar Rp. 31.267.266,- dari biaya perencanaan proyek asli. Dengan program *primavera project planner* dapat direncanakan suatu perencanaan

waktu yang sistematis, teratur dan berurutan sehingga dapat dihasilkan *cost flow* dan *resource flow* yang ideal

Kalimat Kunci : *Primavera Project planner*, analisa waktu dan biaya

¹⁾ Mahasiswa Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

²⁾ Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.