

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN POLRI JAWA TENGAH

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Pendidikan Tingkat Sarjana (S1) Pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil

Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun Oleh :

AHMAD ZAMHARIR

30201303405

M IRFANI SURYA

30201504337

FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN POLRI JAWA TENGAH

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Pendidikan Tingkat Sarjana (S1) Pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil

Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun Oleh :

AHMAD ZAMHARIR

30201303405

M IRFANI SURYA

30201504337

FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PELAKSANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA
PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN POLRI JAWA TENGAH**

Oleh :



AHMAD ZAMHARIR
NIM. 30201303405



M IRFANI SURYA
NIM. 30201504337

Telah disetujui dan disahkan di Semarang, tanggal

Oleh :

Dosen Pembimbing 1 :

A handwritten signature in black ink, appearing as a long, sweeping horizontal line with a small upward curve at the end.

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT.

Dosen Pembimbing 2 :

A handwritten signature in black ink, consisting of several sharp, angular strokes.

Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT.

Mengetahui,

Kaprodi Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA



Dr. Abdul Rochim, ST., MT



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK**

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Nomor: 21 / A.2 / SA-T / VIII / 2017

Pada hari ini, Jumat tanggal 7 Agustus 2017 berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT
Jabatan Akademik : Ahli Manajemen
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT
Jabatan Akademik : Ka. Lab Mekanika Tanah
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut dibawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir :

1. Nama : Ahmad Zamharir
NIM : 30.2013.034.05
Jurusan : Teknik Sipil
2. Nama : M. Irfani Surya
NIM : 30.2015.043.37
Jurusan : Teknik Sipil

Judul : Analisis Perencanaan Manajemen Biaya dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Polri Jawa Tengah. Dengan tahapan sebagai berikut :

No.	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan Dosen Pembimbing	13 Maret 2017	-
2	Pengajuan Judul TA	23 Maret 2017	-
3	Penelitian/Pengumpulan Data	6 April 2017	-
4	Analisis Data	2 Mei 2017	-
5	Penyusunan Laporan	30 Mei 2017	-
6	Selesai Laporan	7 Agustus 2017	ACC

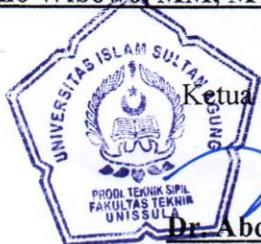
Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak – pihak yang berkepentingan.

Dosen Pembimbing I

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT

Dosen Pembimbing II

Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT



Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Dr. Abdul Rochim, ST., MT

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 1. Ahmad Zamharir (30201303405)

2. M. Irfani Surya (30201504337)

Jurusan : Teknik Sipil

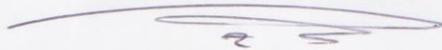
Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya yang berjudul :
ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA
PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN POLRI JAWA TENGAH,
adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiat. Jika Kemudian hari terbukti terdapat
plagiat dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi
sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, 29 Agustus 2017

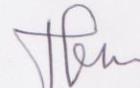
Oleh :

Penyusun I

Penyusun II



Ahmad Zamharir
30.2013.03.405



M. Irfani Surya
30.2015.04.337

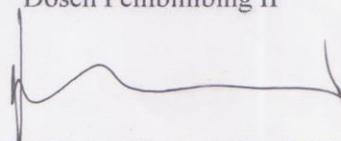
Disetujui :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



(Dr. Ir H. Kartono Wibowo, MM, MT)



(Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT)

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ahmad Zamharir

NIM : 30201303405

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN POLRI
JAWA TENGAH

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 31 Agustus 2017



Ahmad Zamharir

KATA PENGANTAR

Dengan Menyebut Asma Allah yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang, Puji syukur kepada Allah SWT atas segala Rahmat dan Ridho - NYA, Sholawat Serta Salam kita Haturkan kepada Junjungan Kita Beliau Nabi Agung Muhammad SAW beserta Keluarganya dan Para Sahabatnya, sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul **“Analisis Pelaksanaan Manajemen Biaya dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Polri Jawa Tengah ”** ini dapat diselesaikan dengan baik.

Penyusun menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tidak akan tercapai sasaran yang diharapkan tanpa dukungan, bimbingan, petunjuk dan bantuan dari pihak-pihak yang terkait, baik selama pelaksanaan maupun penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Untuk itu pada kesempatan ini Penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, PhD. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung,
2. Bapak Dr. Abdul Rochim, ST,. MT. Selaku Ketua Prodi Studi Sarjana (S1) Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung,
3. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT. Selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan Bimbingan, Nasihat, Saran dan Dorongan Semangat kepada Penulis Sehingga Laporan Tugas Akhir ini Selesai.
4. Bapak Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT. Selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan Bimbingan, Nasihat, Saran dan Dorongan Semangat kepada Penulis Sehingga Laporan Tugas Akhir ini Selesai.
5. Segenap Bapak/Ibu Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas ilmu yang diberikan selama ini.
6. Kedua orang tua yang telah memberikan doa dan motivasi serta dukungan moril, untuk kelancaran menempuh studi S1.

7. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal. Barokallah Amin.

Apabila dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan kesalahannya, penulis mohon di maafkan, semoga laporan ini bisa menjadikan kemanfaatan dan menambah pengetahuan kepada kita semua. Aamiin.

Semarang, 31 Agustus 2017

Penyusun

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji Syukur kami panjatkan kepada Allah yang Maha Agung, atas takdir telah Engkau jadikan kami manusia yang senantiasa berpikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal bagi kami untuk meraih cita-cita besar.

Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada beliau sang baginda Agung Nabi Muhammad SAW, semoga kita semua senantiasa mendapatkan Syafaatnya kelak Amin

Skripsi ini spesial dipersembahkan untuk:

1. **Allah SWT**, sampai saat ini aku masih sangat yakin dan percaya apa yang terjadi pada diriku ini semua atas kehendak-Mu. Terima kasih ya Allah telah Kau berikan kesempatan melewati suatu kehidupan dengan cara seperti ini.
2. **Bapak Nurrozi dan Ibu Siti Nihayah**, aku bangga bisa diberi kesempatan hidup bersama kalian dalam satu ikatan keluarga. Aku diam selama ini bukan berarti aku tidak tahu perjuangan kalian untukku agar sampai seperti ini. Maaf bila selama ini aku hanya menjadi anak yang banyak memberi kesusahan dan sering menguras air mata kalian. Ini untuk kalian, pak, bu. Terima kasih telah menjadi Bapak dan Ibu terhebat di dunia ini.
3. **Seluruh keluarga besarku** betapa bahagianya bisa menjadi salah satu bagian dari kalian. Terima kasih atas segenap cinta, kasih sayang, semangat, nasihat, juga kritikan yang tiada henti terngiang di gendang telingaku. Kalianlah tempatku pulang kala aku kebingungan.
4. **Seluruh Teman –teman Teknik Sipil Angkatan 2013**. kelas ini banyak sekali memberi kenangan, pelajaran, pengalaman hidup, keakraban, keramahan, canda tawa bahkan tak sedikit perbedaan pendapat yang bermuara pada pertengkaran sesaat. Terima kasih untuk semua kegilaannya sahabat.
5. **Para Penjaga Api Al - Bahroniyyah**, kang Wahyu Muhibbin, kang Ulin, kang Rofiul Izza, kang Nadhif, kang Su'udi, terima kasih kalian yang tak pernah bosan mendoakan dan mendukung saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini,

6. **Rekan dan Rekanita IPNU –IPPNU Ranting Sidokumpul**, terima kasih kalian selalu ada buat aku dari awal sampai saat ini dalam berjuang mensyiarkan dakwah islam lewat Organisasi kita ini, semoga kedepanya tambah Solid dan Sukses selalu untuk Kita semua Aamiin
7. **The Big Family of Sahabat Terbaik**, Sofa, Faza, Salim, Rizal, Hasim, Lukman, Ana, Hana, Nida, komunitas baruku, keluarga baruku, terima kasih untuk segala support, Hiburan dan segala pengertiannya.

Semoga dapat bermanfaat untuk banyak orang, Aamiin Ya Robbal Alamiin.

MOTTO

Barang siapa yang bertaqwa kepada Allah, maka Allah memberikan jalan keluar kepadanya dan memberi rezeki dari arah yang tidak di sangka – sangka.

(QS. Ath Thalaq : 2)

Barang siapa yang bersungguh –sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri.

(QS. Al –Ankabut : 6)

Sebutlah nama Rabbmu dan beribadahlah kepadanya dengan penuh ketekunan.

(QS. Al –Muzzammil : 8)

نَسِحتنا لِمَعادِ الْمَعْلَمِ الْهَبْجِي. يا نارِبِ طِلاهور

Allah mencintai pekerjaan yang apabila bekerja ia menyelesaikan dengan baik.

(HR. Tabrani)

Apabila di dalam diri seseorang masih ada rasa malu dan takut untuk berbuat suatu kebaikan, maka jaminan bagi orang tersebut adalah tidak akan bertemunya ia dengan kemajuan selangkah pun.

(Bung Karno)

Cara untuk menjadi di depan adalah memulai sekarang, jika memulai sekarang , tahun depan anda akan tahu banyak hal yang sekarang tidak di ketahui dan anda tak akan mengetahui masa depan jika anda menunggu – nunggu.

(William Feather)