

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
LEMBAR HASIL UJI PLAGIASI	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR PETA	xvi
BAB I	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul.....	4
1.3 Perumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	7
1.4.1 Tujuan.....	7
1.4.2 Sasaran.....	7
1.5 Ruang Lingkup.....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi.....	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	10
1.7 Kerangka Pikir.....	13
1.8 Metodologi Penelitian.....	15
1.9 Pendekatan Penelitian.....	15
1.9.1 Metode Kualitatif.....	17
1.9.2 Metode Diakronik dan Sinkronik.....	18
1.9.3 Metode Deskriptif.....	18
1.10 Tahapan Penelitian.....	19
1.10.1 Tahap Persiapan.....	19

1.10.2	Tahap Penentuan Kebutuhan Data.....	19
1.10.3	Tahapan Pengumpulan Data.....	21
1.10.4	Tahapan Pengolahan dan Penyajian Data.....	22
1.10.5	Tahap Analisis Data.....	23
1.10.6	Tahap Penyusunan Laporan.....	23
1.11	Metode Analisis.....	24
1.12	Sistematika Penulisan.....	29
BAB II	30
2.1	Urbanisasi.....	30
2.1.1	Pengertian Urbanisasi.....	30
2.1.2	Faktor yang Mempengaruhi Urbanisasi.....	32
2.1.3	Proses Urbanisasi.....	33
2.1.4	Kecendrungan Urbanisasi Daerah Pinggiran Kota (Urban Fringe).....	38
2.1.5	Dampak Urbanisasi.....	44
2.2	Morfologi.....	46
2.2.1	Perkembangan Morfologi dan Spasial Fisikal Daerah Pinggiran.....	51
2.2.2	Konsep Guna Lahan.....	54
2.3	Kawasan Pendidikan.....	58
2.4	Matriks Teori.....	60
2.5	Kisi-Kisi Teori.....	65
BAB III	67
3.1	Kedudukan Daerah Penelitian dalam Sistem Kota Semarang	67
3.2	Gambaran Umum Kawasan Tembalang.....	67
3.2.1	Kondisi Geografis dan Kondisi Topografis.....	68
3.2.2	Kondisi Penggunaan Lahan.....	69
3.2.3	Kondisi Kependudukan.....	77
3.2.4	Kondisi Sosial.....	79
BAB IV	81
4.1	Analisi Karakteristik Urbanisasi.....	81
4.1.1	Analisis Tingkat Urbanisasi.....	82

4.1.2 Analisis Kriteria Perkotaan.....	86
4.1.3 Pertambahan Jumlah Penduduk.....	87
4.2 Perkembangan Morfologi.....	89
4.2.1 Perubahan Penggunaan Lahan.....	90
4.2.2 Pola Jalan.....	95
4.2.3 Blok Bangunan.....	99
4.3 Dampak Urbanisasi Terhadap Perkembangan Morfologi Kawasan Undip Dan Sekitarnya	101
4.3.1 Analisis Diakronik.....	102
4.3.2 Urbanisasi dan Unsur-unsur morfologi 1980-1990...	105
4.3.3 Urbanisasi dan Unsur-unsur morfologi 1990-2000....	109
4.3.4 Urbanisasi dan Unsur-unsur Morfologi 2000-2010..	113
4.3.5 Urbanisasi dan Unsur-unsur morfologi 2010-2016...	117
4.3.6 Dampak Positif Urbanisasi.....	124
4.3.7 Dampak Negatif Urbanisasi.....	129
BAB V	139
5.1 Kesimpulan.....	139
5.2 Rekomendasi.....	140
DAFTAR PUSTAKA	142
LAMPIRAN	145

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian.....	10
Tabel I.2	Kebutuhan Data.....	20
Tabel I.3	Kerangka Teknik Analisis.....	26
Tabel II.1	Nilai/ Skor Kriteria Perkotaan Dan Perdesaan..	39
Tabel II.2	Karakteristik Sifat Kedesaan Dan Kekotaan.....	40
Tabel II.3	Klasifikasi Daerah Pinggiran Kota.....	40
Tabel II.4	Matriks Teori.....	60
Tabel III.1	Penggunaan Lahan Kawasan Tembalang (Ha) Tahun 2007-2016	69
Tabel III.2	Jumlah Penduduk Di Kawasan Tembalang Tahun 2007-2016	77
Tabel III.3	Pertumbuhan Penduduk Di Kawasan Tembalang Tahun 2007-2016	78
Tabel III.4	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Di Kawasan TembalangmTahun 2016	79
Tabel III.5	Mata Pencaharian Penduduk Menurut Lapangan Kerja Di Rinci Per Kelurahan Di Kawasan Tembalang Tahun 2016	80
Tabel IV.1	Mata Pencaharian Penduduk Menurut Lapangan Kerja Di Rinci Per Kelurahan Di Kawasan Tembalang Tahun 2007	82
Tabel IV.2	Mata Pencaharian Penduduk Menurut Lapangan Kerja Di Rinci Per Kelurahan Di Kawasan Tembalang Tahun 2016	83
Tabel IV.3	Proporsi Penduduk Petani dan Non Petani Di Kawasan Tembalang 2007 dan 2016	85
Tabel IV.4	Zonifikasi Kawasan Kampus UNDIP Tembalang dan Sekitarnya Tahun 2007 dan 2016	85
Tabel IV.5	Pertumbuhan Penduduk Di Kawasan Tembalang Tahun 2007-2016	88
Tabel IV.6	Penggunaan Lahan Kawasan Tembalang (Ha) Tahun 2007-2016	91
Tabel IV.7	Jumlah Bangunan Kawasan Kampus Undip Tembalang Tahun 2007, 2012 dan 2016	99
Tabel IV.8	Tahapan Perkembangan Urbanisasi Dan Dampak Terhadap Perkembangan Morfologi ..	118
Tabel IV.9	Temuan Studi.....	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah.....	7
Gambar 1.2	Peta Wilayah Studi Kelurahan Tembalang Dan Kelurahan Bulusan	9
Gambar 1.3	Kerangka Pikir.....	14
Gambar 1.4	Diagram Alir Penelitian.....	16
Gambar 1.5	Kerangka Analisis.....	28
Gambar 2.1	Under Bounded City.....	48
Gambar 2.2	Over Bounded City.....	49
Gambar 2.3	True Bounded City.....	49
Gambar 2.4	Bentuk Kota.....	51
Gambar 2.5	Perembetan Konsentris.....	52
Gambar 2.6	Perembetan Linier.....	53
Gambar 2.7	Perembetan Meloncat.....	54
Gambar 3.1	Batas Administrasi Kawasan Undip Tembalang Dan Sekitarnya	69
Gambar 3.2	Grafik Luasan Penggunaan Lahan (Ha) Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2007-2016	70
Gambar 3.3	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2007	70
Gambar 3.4	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2008	71
Gambar 3.5	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2009	71
Gambar 3.6	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2010	72
Gambar 3.7	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2011	72
Gambar 3.8	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2012	73
Gambar 3.9	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2013	73
Gambar 3.10	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2014	74
Gambar 3.11	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2015	74
Gambar 3.12	Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2016	75

Gambar 3.13	Perbandingan Lahan Terbangun dan Non terbangun Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2007-2016	75
Gambar 3.14	Jumlah Penduduk Di Kawasan Tembalang Tahun 2007-2016	78
Gambar 4.1	Grafik Luasan Penggunaan Lahan (Ha) Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2007-2016	92
Gambar 4.2	Perbandingan Lahan Terbangun dan Non terbangun Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang Tahun 2007-2016	94
Gambar 4.3	Denah Pola Jalan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang	96
Gambar 4.4	Pola Jalan Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang	97
Gambar 4.5	Pola Jalan Radial Konsentris Kawasan Kampus Undip Tembalang	98
Gambar 4.6	Pola Jalan Bersiku Atau Bersudut (Ectangular Or Grid System) Kawasan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang	98
Gambar 4.7	Foto Udara Blok Bangunan Sekitar Lingkungan Kampus Undip Tembalang 2016	101
Gambar 4.8	Variasi Perdagangan.....	121
Gambar 4.9	Variasi Jasa.....	122
Gambar 4.10	Pendidikan Di Tembalang.....	123
Gambar 4.11	Kemacetan Di Tembalang.....	124
Gambar 4.12	Foto Udara Perumahan Di Tembalang.....	125
Gambar 4.13	Diagram Temuan Studi Karakteristik Urbanisasi	130
Gambar 4.14	Diagram Temuan Studi Morfologi Kawasan Kampus UNDIP Tembalang	131
Gambar 4.15	Diagram Temuan Studi Dampak Urbanisasi Terhadap Perkembangan Morfologi	132

DAFTAR PETA

Peta 4. 1	Peta Penggunaan Lahan.....	93
Peta 4.2	Peta Perubahan Blok Bangunan.....	100
Peta 4.3	Peta Elemen Dominan Pembentuk Morfologi Kawasan Undip Tembalang.....	104
Peta 4.4	Peta Morfologi Periode I (1980-1990).....	106
Peta 4.5	Peta Morfologi Periode II (1990-2000).....	110
Peta 4.6	Peta Morfologi Periode III (2000-2010).....	114
Peta 4.7	Peta Morfologi Periode IV (2010-2016).....	117
Peta 4.8	Peta Perkembangan Morfologi Periode I-IV.....	120