

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PUSTAKA	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Alasan Pemilihan Judul Penelitian	4
1.3. Perumusan Masalah	5
1.3.1 Problem Area	5
1.3.2 Problem Finding	6
1.3.3 Problem Statement	7
1.4. Tujuan dan Sasaran	9
1.4.1 Tujuan	9
1.4.2 Sasaran	9
1.5. Ruang Lingkup	11
1.5.1 Ruang Lingkup Materi	11
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	11
1.6. Kerangka Pikir	13
1.7. Keaslian Penelitian	15
1.8. Metodologi Penelitian	20
1.8.1 Pendekatan Penelitian	20
1.8.2 Tahapan Studi	23
1.8.3 Tahapan Pengumpulan Data	24
1.8.4 Tahapan Pengelolaan Data	27
1.8.5 Penyajian Data	28

1.8.6	Tahap Analisis Data.....	29
1.8.7	Tahap Penyusunan Laporan.....	30
1.9.	Sistematika Pembahasan	32
BAB II KAJIAN TEORI TENTANG TIPOLOGI RUANG KOMERSIAL DI		
KAWASAN PASAR KETANGGUNGAN		
2.1.	Pengertian Tipologi	33
2.2.	Pengertian Ruang	36
2.2.1	Unsur Pembentuk Ruang.....	40
2.2.2	Karakteristik Pemanfaatan Ruang.....	42
2.2.3	Elemen Pembentuk Kualitas Ruang.....	43
2.2.4	Ruang Publik.....	44
2.2.5	Tipologi Ruang Terbuka Publik.....	45
2.2.6	Ruang dan Aktivitas.....	47
2.3.	Aktivitas Komersial	49
2.3.1	Klasifikasi Kegiatan Komersial.....	51
2.3.2	Pola Kegiatan Komersial.....	55
2.3.3	Pengertian Sektor Informal.....	56
2.4.	Matriks Teori	64
BAB III DESKRIPSI KAWASAN PASAR KETANGGUNGAN KABUPATEN		
BREBES		
3.1.	Tinjauan Umum Kecamatan Ketanggungan	72
3.2.	Tinjauan Lokasi Penelitian	74
3.2.1	Lokasi Penelitian.....	74
3.2.2	Ciri Khas Kawasan Pasar Ketanggungan.....	76
3.2.3	Sektor Formal Bangunan Komersial.....	77
3.2.4	Sektor Informal Pedagang Kaki Lima.....	85
3.2.5	Penggunaan Ruang Komersial.....	88
3.2.6	Aktivitas Komersial.....	89
3.2.7	Aksesibilitas, Sirkulasi dan Parkir.....	91
3.2.8	Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki.....	98
3.2.9	Kondisi Jaringan Jalan.....	99
3.2.10	Ketersediaan Sarana Persampahan.....	101
3.2.11	Ketersediaan Lampu Penerangan Jalan.....	102

BAB IV ANALISIS TIPOLOGI RUANG KOMERSIAL DI KAWASAN PASAR	
KETANGGUNGAN KABUPATEN BREBES	104
4.1 Analisis Tipologi Ruang Komersial di Kawasan Pasar Ketanggungan.....	104
4.1.1. Analisis Perkembangan Ruang Komersial.....	104
4.1.2. Analisis Langgam Bangunan Komersial.....	108
4.1.3. Analisis Fungsi Ruang Komersial.....	119
4.2 Analisis Karakteristik Ruang Komersial di Kawasan Pasar Ketanggungan.....	127
4.2.1. Analisis Bentuk Ruang Komersial.....	127
4.2.2. Analisis Besaran Ruang Komersial.....	134
4.2.3. Analisis Pembatas Ruang Komersial.....	157
4.2.4. Analisis Orientasi Ruang.....	161
4.3 Analisis Aktivitas Komersial Kawasan Pasar Ketanggungan.....	166
4.3.1. Analisis Aktivitas Komersial Sektor Formal Bangunan Komersial Kawasan Pasar Ketanggungan	167
4.3.2. Analisis Aktivitas Komersial Sektor Informal Kawasan Pasar Ketanggungan	175
4.4 Analisis Hubungan Sektor Formal dengan Sektor Informal.....	189
4.5 Analisis Elemen Fisik Kawasan Pasar Ketanggungan..	191
4.5.1. Analisis Jaringan Jalan.....	191
4.5.2. Analisis Pejalan Kaki.....	195
4.5.3. Analisis Sirkulasi Kawasan Pasar Ketanggungan..	196
BAB V PENUTUP	206
5.1 Kesimpulan.....	206
5.2 Rekomendasi.....	208
5.2.1. Rekomendasi Bagi Pemerintah.....	208
5.2.2. Rekomendasi Bagi Masyarakat.....	209
5.2.3. Rekomendasi Studi Lanjutan	210

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Keaslian Penelitian	15
Tabel 1.2 Kebutuhan Data	27
Tabel 2.1 Jenis Kegiatan Komersial	52
Tabel 2.2 Jenis Kegiatan Komersial	57
Tabel 2.3 Matriks Teori	64
Tabel 3.1 Jenis Bangunan Komersial	78
Tabel 3.2 Visualisasi Bangunan Komersial Kawasan Pasar Ketanggungan	80
Tabel 3.3 Jenis Usaha Sektor Informal	85
Tabel 3.4 Sarana Usaha Sektor Informal	87
Tabel 3.5 Jenis Aktivitas Komersial	90
Tabel 4.1 Tipologi Perkembangan Ruang Komersial	107
Tabel 4.2 Tipologi Bentuk atau Langgam Bangunan Komersial	117
Tabel 4.3 Analisis Fungsi Ruang Bangunan Komersial	122
Tabel 4.4 Analisis Penggunaan Ruang Sektor Informal Pedagang Kaki Lima	124
Tabel 4.5 Analisis Bentuk Ruang Sektor Formal Bangunan Komersial	128
Tabel 4.6 Analisis Bentuk Ruang Sektor Informal Pedagang Kaki Lima	132
Tabel 4.7 Analisis Besaran Ruang Komersial Sektor Formal Pada Bangunan Komersial	135
Tabel 4.8 Tipologi Besaran Ruang Komersial pada Sektor Formal	138
Tabel 4.9 Besaran Ruang yang digunakan Sektor Informal Berdasarkan Jenis Sarana USaha	141
Tabel 4.10 Tipologi Besaran Ruang Komersial pada Sektor Informal	147
Tabel 4.11 Analisis Retribusi Sektor Informal	148
Tabel 4.12 Besaran Ruang yang digunakan untuk Parkir Kendaraan	154
Tabel 4.13 Ananlisis Orientasi Posisi Sektor Informal dalam Bejualan	163

Tabel 4.14 Analisis Aktivitas Pada Kawasan Pasar Ketanggungan	166
Tabel 4.15 Analisis Aktivitas Sektor Formal Berdasarkan Jenis USaha	167
Tabel 4.16 Waktu Aktivitas/Pelayanan Sektor Formal Bangunan Komersial	173
Tabel 4.17 Analisis Waktu Aktivitas/Pelayanan Sektor Informal Pedagang Kaki Lima	178
Tabel 4.18 Analisis Jenis Usaha Sektor Informal Pedagang Kaki Lima	183
Tabel 4.19 Analisis Sarana Usaha Sektor Informal	187
Tabel 4.20 Analisis Perilaku Penggunaan Sarana Usaha Sektor Informal Setelah Beraktivitas	188
Tabel 4.21 Matriks Temuan Studi Tipologi Ruang Komersial di Kawasan Pasar Ketanggungan	198

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah	8
Gambar 1.2	Pohon Tujuan	10
Gambar 1.3	Peta Citra Kawasan Pasar Ketanggungan	12
Gambar 1.4	Skema Kerangka Pikir	14
Gambar 1.5	Desain Metode Deskriptif Kualitatif Rasionalistik ...	22
Gambar 1.6	Skema Penyusunan Laporan	31
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Ketanggungan	73
Gambar 3.2	Peta Administrasi Kawasan Pasar Ketanggungan	75
Gambar 3.3	Ciri Khas Kawasan Pasar Ketanggungan	77
Gambar 3.4	Peta Bangunan Komersial Kawasan Pasar Ketanggungan	84
Gambar 3.5	Jenis Usaha Sektor Informal	86
Gambar 3.6	Sarana Usaha Sektor Informal	87
Gambar 3.7	Penggunaan Ruang Komersial	89
Gambar 3.8	Aktivitas Komersial	91
Gambar 3.9	Aksesibilitas Kawasan Pasar Ketanggungan	92
Gambar 3.10	Peta Aksesibilitas Kawasan Pasar Ketanggungan	93
Gambar 3.11	Sirkulasi Kawasan Pasar Ketanggungan	94
Gambar 3.12	Peta Sirkulasi Kawasan Pasar Ketanggungan	95
Gambar 3.13	Peta Tempat Parkir Kawasan Ketanggungan	97
Gambar 3.14	Kondisi Jalur Pejalan Kaki Kawasan Pasar Ketanggungan	98
Gambar 3.15	Kondisi Jaringan Jalan Kawasan Pasar Ketanggungan	99
Gambar 3.16	Peta Jaringan Jalan Kawasan Pasar Ketanggungan ...	100
Gambar 3.17	Kondisi Sarana Persampahan Kawasan Pasar Ketanggungan	102
Gambar 3.18	Kondisi Lampu Penerangan Jalan Kawasan Pasar Ketanggungan	103
Gambar 4.1	Peta Analisis Perkembangan Komersial Pasar Ketanggungan	106
Gambar 4.2	Bangunan Pasar Tradisional Ketanggungan	110

Gambar 4.3 Rumah Panggung Kawasan Pasar Ketanggungan	111
Gambar 4.4 Bangunan Kolonial Stasiun Ketanggungan	112
Gambar 4.5 Bangunan Komersial Arsitektur Tradisional	114
Gambar 4.6 Bangunan Komersial Pegadaian Ketanggungan	115
Gambar 4.7 Bangunan Komersial Arsitektur Modern	116
Gambar 4.8 Peta Analisis Langgam Kawasan Pasar Ketanggungan	118
Gambar 4.8 Bentuk Ruang Komersial Bangunan Komersial	121
Gambar 4.9 Analisis Penggunaan Ruang Bangunan Komersial	124
Gambar 4.10 Peta Analisis Penggunaan Ruang Komersial Sektor Informal	126
Gambar 4.11 Bentuk Ruang Komersial Bangunan Komersial	129
Gambar 4.12 Peta Analisis Bentuk Ruang Komersial Sektor Formal	130
Gambar 4.13 Bentuk Ruang Komersial Sektor Informal Pedagang Kaki Lima	132
Gambar 4.14 Peta Analisis Bentuk Ruang Komersial Sektor Informal	134
Gambar 4.15 Analisis Visualisasi Besaran Ruang Komersial pada Sektor Formal	138
Gambar 4.16 Analisis Visualisasi Besaran Ruang Komersial pada Sektor Informal	146
Gambar 4.17 Karcis Untuk Sektor Informal	148
Gambar 4.18 Peta Analisis Kewenangan Penarikan Retribusi Ruang Sektor Informal	150
Gambar 4.19 Peta Spasial Analisis Retribusi Ruang Sektor Informal	151
Gambar 4.20 Peta Analisis Tampak Atas Ukuran Ruang Sektor Informal	152
Gambar 4.21 Peta Analisis Besaran Ruang Parkir	156
Gambar 4.22 Analisis Pembatas Ruang Sektor Formal dan Informal	158
Gambar 4.23 Peta Analisis Pembatas Ruang KOMersial	159
Gambar 4.24 Analisis Pembatas Ruang Sektor Formal	160
Gambar 4.25 Analisis Pembatas Ruang Sektor Informal Pedagang Kaki Lima	161

Gambar 4.26 Analisis Orientasi Ruang Bangunan Komersial	162
Gambar 4.27 Analisis Orientasi Ruang Sektor Informal	164
Gambar 4.28 Analisis Orientasi Permukiman Sekitar Kawasan Pasar Ketanggungan	165
Gambar 4.29 Aktivitas di dalam Bangunan Komersial	169
Gambar 4.30 Peta Analisis Aktivitas Bangunan Komersial Sebelah Barat	170
Gambar 4.31 Peta Analisis Aktivitas Bangunan Komersial Sebelah Barat	171
Gambar 4.32 Peta Analisis Tipologi Aktivitas Sektor Formal Berdasarkan Jenis Usaha	172
Gambar 4.33 Peta Analisis Waktu Aktivitas Sektor Formal Bangunan Komersial	174
Gambar 4.34 Analisis Aktivitas di Sektor Informal di Badan Jalan	176
Gambar 4.35 Aktivitas di Sektor Informal di Trotoar	177
Gambar 4.36 Aktivitas Sektor Informal Pukul 03.00-05.00	180
Gambar 4.37 Analisis Aktivitas Sektor Informal Pukul 05.00-14.00	181
Gambar 4.38 Analisis Aktivitas Sektor Informal Pukul 17.00-24.00	182
Gambar 4.39 Analisis Jenis Usaha Sektor Informal	184
Gambar 4.40 Peta Analisis Jenis Usaha Sektor Informal	185
Gambar 4.41 Analisis Perilaku Penggunaan Sarana Usaha Sektor Informal	188
Gambar 4.42 Penampang Jalan Diponegoro	193
Gambar 4.43 Peta Analisis Jaringan Jalan	194
Gambar 4.44 Peta Analisis Jalur Pejalan Kaki	195
Gambar 4.45 Pejalan Kaki di Kawasan Pasar Ketanggungan	196
Gambar 4.46 Peta Analisis Gangguan Sirkulasi Kendaraan	197